

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

۱۴۰۳/۱۱/۳۰  
ش/۵/۱۷۴

جمهوری اسلامی ایران  
استان تهران  
شهرستان شهریار

# شورای اسلامی شهر صبا شهر

نماد:

جهش تولید با مشارکت مردم

## جناب آقای عصمتی سرپرست محترم شهرداری صبا شهر

سلام علیکم  
احتراماً، مصوبات نشست ۲۳۱ شورای اسلامی صبا شهر (۶۲۰ص/ص-۱۴۰۳/۱۱/۱۶) مشتمل بر ۱ بند که به تصویب شورای اسلامی رسیده و مراحل قانونی آن به استناد نامه ۲۹۳۹/۱/۱۳۲۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ فرمانداری محترم و نیز شهریار طی شده به شرح ذیل جهت اطلاع و اقدام ارسال می گردد.

### دفعه چقرغه عوارض بقاء و خدمات شهر سال ۱۴۰۴

شماره لایحه در دبیرخانه شهرداری: ۶۲۵/ص/۲۹۵۹/مورخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ شماره لایحه در دبیرخانه شورا: ۶۹۹/و/۶۸/مورخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵  
متن مصوبه: لایحه شهرداری با مشخصات فوق مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد با عنایت به نامه رییس محترم منطقه یک کشوری و بازرسی کل استان تهران به شماره ۳۳۷۴۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۵ (مبنی بر تطبیق عناوین دفترچه پیشنهادی سال ۱۴۰۳ به دستورالعمل اجرایی عناوین و عوارض بقاء خدمات و ترتیبات وصول آنها) و اصلاحات انجام شده در خصوص افزایش ۴۵ درصد تعرفه ی عوارض و بقاء خدمات شهری سال ۱۴۰۳ (براساس نرخ تورم) نسبت به سال ۱۴۰۲، عوارض و بقاء خدمات مربوط به سال ۱۴۰۴ شهرداری را با افزایش تا سقف ۳۶/۸ درصد نسبت به ۱۲ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب داران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی، قانون درآمدهای پایدار و دستورالعمل اجرایی عناوین و بقاء خدمات وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ دفترچه پیشنهادی عوارض و بقاء خدمات شهرداری برای سال ۱۴۰۴ را با عنایت به نامه رییس محترم منطقه یک کشوری و بازرسی کل استان تهران به شماره ۳۳۷۴۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۵ (مبنی بر تطبیق عناوین دفترچه پیشنهادی سال ۱۴۰۳ به دستورالعمل اجرایی عناوین و عوارض بقاء خدمات و ترتیبات وصول آنها) و اصلاحات انجام شده در خصوص افزایش ۴۵ درصد تعرفه ی عوارض و بقاء خدمات شهری سال ۱۴۰۳ (براساس نرخ تورم) نسبت به سال ۱۴۰۲، عوارض و بقاء خدمات مربوط به سال ۱۴۰۴ شهرداری را با افزایش تا سقف ۳۶/۸ درصد نسبت به اصلاحات شده با توجه به نامه سازمان محترم بازرسی) را با هاری موافق لایحه را مصوب نمود. (ضمناً دفترچه پیوست در ۶ صفحه می باشد).

موافقت: آقایان: خانم فهیمه صالحی - داوود نفیسی - احد قنبری - وحید جعفری طابوسلو - هادی رمضانخانی

غایبین: آقای حامد خرابی - حمید حسینی

نظر به فرمانداری: شماره و تاریخ دبیرخانه فرمانداری: ۱۳۲۶۵/۱/۲۹۳۹ - ۲۹۳۹/۱/۲۹ - کد رهگیری: ۹۶۸۰۱۰۵۰۳۰۴۰۴

متن نظر به: با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری تهران

تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهرداری صباشهر

سال ۱۴۰۴

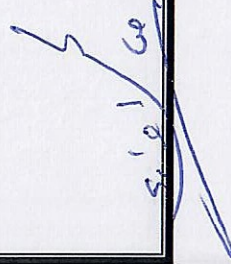
سید علی  
۱۳۳۱/۱۱/۱۵

ردیف	شرح	صفحه
	<b>کلیات و تعاریف</b>	
۱	مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانونی	
۱۸	<b>عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی</b>	
۱۹	عوارض سالیانه املاک و مستغلات ( سطح شهر )	۱
۲	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	۲
۳	عوارض زیر بنا (مسکونی)	۳
۴	عوارض زیر بنا ( غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایران )	۴
۵	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) ( کاربری مسکونی) و ( غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایران )	۵
۶	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۶
۷	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک ( آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۷
۸	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۸
۹	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۹
۱۰	عوارض مشاغل دائم و موقت ( مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و ..... )	۱۰
۱۱	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تانسیسات شهری ( دکلها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۱۱
۱۲	عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و یا سایر شهرداریهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری	۱۲
۱۳	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۳
۱۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای تعیین کاربری عرصه	۱۴
۱۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه	۱۵
۱۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	۱۶
۱۷	عوارض قطع اشجار و بهاء خدمات فضای سبز ( موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرائی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)	۱۷
۱۸	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک ( ۲٪ ) و انتقال حق واگذاری ( ۱٪ )	۱۸
۱۹	عوارض نوسازی و عمران شهری	۱۹
۲۰	<b>عناوین بهاء خدمات شهری ها</b>	
۲۱	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۲۱
۲۲	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۲۲
۲۳	بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۲۳
۲۴	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۲۴

۵۵  
۱۳۸۳/۱/۲۴  
مختار علی نوری

۳۶	بهای خدمات بهره برداری از معابر شرکت های مسافربری اینترنتی	۲۵
۳۶	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس، و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی	۲۶
۴۰	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	۲۷
۴۰	بهای خدمات ورود ماشین حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	۲۸
۴۱	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۲۹
۴۱	نمایش و ساماندهی سیما و منظر شهری	۳۰
۴۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد	۳۱
۴۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۳۲
۴۲	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۳۳
۴۲	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۳۴
۴۲	بهای خدمات مهاجرتین و اتباع خارجی	۳۵
۴۳	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۳۶
۴۳	بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو	۳۷
۴۳	بهای خدمات مدیریت پسماند ( طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)	۳۸
۴۴	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی	۳۹
۴۹	<b>دستورالعمل ها و پیوست ها</b>	۴۰
۵۰	ضوابط ارزش معاملاتی ابلاغی امور اقتصادی و دارایی شهرستان ها	۴۱
۵۲	دستورالعمل تقسیط	۴۲
۵۴	لیست کدهای درآمدی مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده	۴۳
۵۶	پیوست های پسماند	۴۴

۳۱۵/۳۰



الف : کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

فهیمة صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صاشهر

آبیر عصمتی

سرپرست شهرداری صاشهر

## مستندات قانونی وضع عوارض :

- ۱- قیل از انقلاب :
  - بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴
  - ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶
- ۲- بعد از انقلاب :
  - بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۶۱
  - بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹
  - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

## الحاقات بعدی آن

- تبصره (ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱
- تبصره (ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
- ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

## قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :  
بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

## آیین نامه مالی شهر دارپها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

## قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

## قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینههای شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

## قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

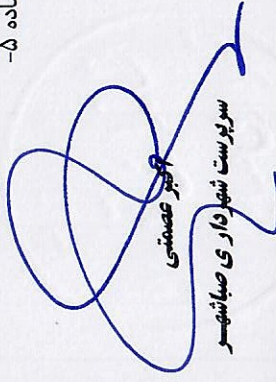
بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

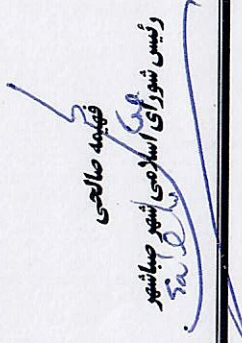
بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها  
ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

## قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵-

  
سرپرست شهرداری سیاتهر

  
رئیس شورای اسلامی شهر سیاتهر  
مهدی صالحی

تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می‌بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

**قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷**  
ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهاى اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.  
تبصره ۳- قانون و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیارها ملغی میگردد. (به استناد بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها).

**قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۴/۱**  
تبصره ۳- بند ب - ماده ۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء درسال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مسئولان به مراجع قانونی می باشد.

### **عوارض ساخت هتل و تاسیسات جانبی و تسهیلات فعالیت های گردشگری**

جذب سرمایه‌های سرگردان و تشویق سرمایه گذاران به ساخت مجموعه‌های گردشگری همیشه یکی از دغدغه‌های مسئولین بوده و به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگری، مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر می‌توانند در صورت تقاضای احداث هتل و شهرک گردشگری از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند.  
تبصره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی احداث واحدهای اقامتی شامل هتل- هتل آپارتمان- مسافرخانه- مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایش و غیره که درب ورودی آن در مجموعه‌های مذکور باز می‌شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند بر مبنای تعرفه صنعتی محاسبه می‌گردد. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.  
تبصره ۲: عوارض احداث بناهای تجاری در هتل ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.  
تبصره ۳: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشد. الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی نماید.

### **قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی در آمد های نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۳ و ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :**

اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع بر اساس تبصره ۳ قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که در تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۸ مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه های فضای سبز عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک و افراز ميسر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت ریالی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

### **عوارض ارزش افزوده آلودگی**

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعداد از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

### **سهام ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت**

فهیبه صالحی  
رئیس شورای اسلامی شهر صیاشهر

اکبر عسینی  
سرپرست شهرداری صیاشهر

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم انبیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶- جهت تامین معوض ابلیه، املاک ، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

**تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ ، با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی بشرح ذیل رایگان شهرداری تعلق می گیرد.**

فلذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، دریافت تا ۲۰٪ اراضی اشخاص برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون مذکور را از مالکین اینگونه اراضی و املاک تجویز نموده است.

### **مشارکت و سرمایه گذاری**

ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و با رعایت آئین نامه مالی ابلاغی و همچنین مفاد شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور اقدام نماید.

### **کمک های دولتی و مردمی**

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.  
۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

### **منابع درآمدهای شهرداریها:**

- ماده ۲۹ : آئین نامه مالی شهرداری
- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائیها
- سایر منابع تامین اعتبار

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

سوپرست شهرداری صباشهر  
اکبر عسکری

## سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض : قانون شهرداری :

**ماده ۷۷ -** رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

## قانون مالیات بر ارزش افزوده:

**ماده ۴۳ -** مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد :  
الف - حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض)

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .

تبصره - عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز (به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) (و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

**ماده ۴۶ ب -** وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می‌شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می‌گردد .

و - پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

**ماده ۳۸ -** نرخ عوارض شهرداریها و دهیاریها در رابطه با کالا و خدمات مشمول این قانون، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون، به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف - کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ صدر ماده (۱۶) این قانون، یک‌ونیم درصد (۱/۵٪)؛

ب - انواع سیگار و محصولات دخانی، سه درصد (۳٪)؛

ج - انواع بنزین و سوخت هواپیماده درصد (10%)؛

د - نفت سفید و نفت گاز، ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنج‌درصد (۵٪)؛

تبصره ۱ - واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی‌نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می‌باشند.

**ماده ۳۹ -** (الف) عوارض وصولی بند (الف) ماده (۳۸) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می‌گردد.

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

سوپرست شهرداری صباشهر  
اکبر عصمتی

## قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

**ماده ۲-** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.  
تبصره ۱- بند الف - ماده ۲-عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها، سایر شهرها و روستاها.
- ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.
- ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف .
- ۴- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده(۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۳/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد .
- ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

## قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

- به استناد تبصره ۲ ماده ۲ - چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنمایی معابر، میداين و بوستان ها معاف می باشند.

**ماده ۳ -** نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده ( ۲ ) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به میزان دو ونیم درصد ( ۲/۵٪ ) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره ( ۳ ) ماده ( ۶۴ ) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد .

**ماده ۴ -** نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد ( ۱۰٪ ) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

**ماده ۸ -** مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیاتهای نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲ درصد و ۱ درصد به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

**تبصره -** افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت ، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آئین نامه اجرایی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره براساس سطح درآمد و دارایی آنها

سرپرست شهرداری صیاشهر  
اکبر عصمتی

فهیمة صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیاشهر

5/10/20

است ، توسط وزارت کشور ، وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

**ماده ۹-** کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

**ماده ۱۰-** پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۰/۲) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۰/۲۴) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف ، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰/۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

#### **دستورالعمل اجرایی قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸**

**ماده ۵-** کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

**ماده ۶-** مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر ، شهرداری و در محدوده روستا ، دهیاری می باشد.همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر ، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا ، دهیاری می باشد.

**ماده ۷-** شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می توانند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

**تبصره ۱-** تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

**تبصره ۲-** استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند ۷ قسمت الف ماده ۲ قانون) ، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند ، امکان پذیر خواهد بود.صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض ، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است ، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

**ماده ۸-** مطابق با بند ۸ ماده ۲ قانون ، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله ، سه ماهه سال گذشته (دی ، بهمن ، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

فقیهه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر سیاهنهر

اکبر قاضی

سرپرست شهرداری سیاهنهر

**ماده ۹-** عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

**ماده ۱۰-** وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تأیید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند ، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد ، وصول نمایند.

**ماده ۱۱-** مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد.)

**ماده ۱۲-** شهرداری ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات ، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

**ماده ۱۳-** مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است ، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

**ماده ۱۴-** مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تفصیلاً تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است.

**ماده ۱۵-** تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ۱ ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد اینترگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به اینترگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

**ماده ۱۶-** شهرداری ها می توانند براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد ، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط ، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

**ماده ۱۷-** تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد ماده ۳۸ آیین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می رسد ، دریافت نماید.

**ماده ۱۸-** شهرداریها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات و معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصاحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

**ماده ۱۹-** شهرداریها مکلفند به موجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه ، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

**ماده ۲۰-** شهرداریها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور ، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز ، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

**ماده ۲۱-** در اجرای ماده ۵ قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی ، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف ۲ جدول شماره ۱ و ۲ پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات ، زیربنا (مسکونی) ، زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن) ، تراکم تا حد مجاز طبق ضوابط مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی) ، تراکم تا حد مجاز طبق

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

Sahleh

اکبر عصمتی

سرپرست شهرداری صباشهر

مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیرمسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن) ، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (الاجیق ، پارکینگ مسقف ، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی ، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ ، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلام ، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

**ماده ۲۲-** در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد.  
 مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱/۵ درصد می باشد.

**ماده ۲۳-** مطابق تبصره ۲ - ماده ۲۹ - قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظفند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان ، براساس شرایط جغرافیایی ، آب و هوایی ، موقعیت ملک و نوع سازه ، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

**ماده ۲۴-** شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی بازه زمانی مندرج در قانون ( پایان بهمن ماه ) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستکفان برخورد می گردد.

**ماده ۲۵-** در مواردی که شهرداریها ، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها ، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها ، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات ، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

**تبصره -** پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

**ماده ۲۶-** هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید . بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چهارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل برعهده پیشنهاد دهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود. و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر سیاشهر

Salah

اکبر عصمتی

سرپرست شهرداری سیاشهر

**ماده ۲۷-** عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری ، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) ، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز ) ، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

**ماده ۲۸-** در صورت وجود اختلاف ، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها ، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف ، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها ، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

**ماده ۲۹-** کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد ، طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۶/۲۷) مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده ۲۸ این دستورالعمل خواهد شد.)

**ماده ۳۰-** پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

سهر عسکری

سرپرست شهرداری صباشهر

## معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :

### ۱- قانون حمایت از احياء و نوسازی بافت های فرسوده

به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احياء و نوسازی بافت های فرسوده ، ناپایداری و ناکارآمدی و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان ، سرمایه گذاران وسازندگان و تسریع در فرآیند احياء ، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون ، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند ۵۰ درصد تخفیف و نسبت به مابقی تقسیم و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت وساز و دریافت آن بر اساس بهای روز ، حسب مورد اقدام نمایند .

مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاتر نماید.

### ۲- قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳/۴/۳

۱-بند (ت) ماده ۲۴ فصل سوم : اصلاح ساختار بودجه موضوع : تعهدات و بدهیها "ث-سازمان نسبت به پرداخت بدهی های حسابرسی شده قانونی دولت به شهرداریها ، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و سازمان تامین اجتماعی و قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء تا پایان برنامه ، اقدام قانونی به عمل آورد. هرگونه تکلیف جدید به شهرداری ها و دهیاری ها که منجر به افزایش هزینه شود و هرگونه معافیت و کاهش درآمد بدون تامین مالی آن ممنوع است."

۲-تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ فصل هشتم موضوع مدیریت مصرف و بهره وری آب "افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مشکن ساز برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب ، فاضلاب ، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش ، فقط برای یکبار معافند. اعتبار مذکور در لوائح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد. (تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید با مشاعات

۳- تبصر ۲ و ۳ و ۴ بند (ت) ماده (۷۶) فصل پانزدهم ارتقای فرهنگ عمومی و رسانه " تبصره ۲ - به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداری های سراسر کشور،بخشداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین های پیرامون متعلق به مساجد با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند.

نسبت به زمین های غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقت عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می باشد.

تبصره ۳- خادمین مساجدی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی و یا جزو دهک های درآمدی یک تا چهار هستند، به فهرست جامعه هدف موضوع بند (ج) ماده (۲۸) این قانون اضافه می شوند.

تبصره ۴ - حمایت های دولت، شهرداری ها و دهیاری ها و دستگاه های اجرائی از شورای موضوع این بند در قالب لوائح بودجه های سنواتی به عمل می آید."

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

اکبر عصمتی  
سرپرست شهرداری صیانت شهر

فهیبه صالحی  
رئیس شورای اسلامی شهر صیانت شهر

۵- به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه های اجرایی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۲/۲۹ اقدام نمایند.

### قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور :

بند (ت) ماده ۳۳: هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

بند (۱) ماده ۳۷: معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

تبصره ۲- دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لایحه بودجه سالانه پیش بینی کند.

بند (ج) ماده ۳۷- کلیه دستگاه های اجرایی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد (۱٪) اعتبارات هزینه ای خود را به استثنای فصول (۱) (۴) (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود.

تبصره ۳ ماده ۴۸- فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هرگونه مالیات و عوارض معاف است.

### قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱:

ماده (۵۹): شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است. پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قطعی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

### قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵- به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیربست عوارض و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱- معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

تبصره ۲- محاسبات و نظارت مهندسی در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

### قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

سید فاطمه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صابزه

Sabzeh

اکبر عجمی

سرپرست شهرداری صابزه

## ۱- کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع منبر که گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً "در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حرم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱-ت/۱۲/۲۶ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

تصویر ۵: در صورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح جدید خواهد بود.

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

اکبر عسکری

سرپرست شهرداری صباشهر

## ۲- عوارض:

این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان چیران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیماً از مصوبات مجلس باشد.

۲-۱- **عوارض محلی:** به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و داریی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد

۲-۲- **عوارض ملی:** به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری (مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقرار می شد نیز از این دسته اند.

۲-۳- **عوارض متمرکز:** عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیاریهای شهرستان وارز می شود.

۲-۴- **عوارض غیر متمرکز:** عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود. مانند تمامی عوارض محلی (برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

۲-۵- **عوارض پایدار:** مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو ۵، درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی کسب و پیشه حرف و مشاغل خاص و....

۲-۶- **عوارض ناپایدار:** مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرثمه ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

۳- **بهای خدمات:** کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

**الف - سطح ناخالصی کل بنا:** عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

**ب - تراکم ساختمانی:** عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین

**پ - عوارض ساختمان:** در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۲۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران

مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

**ت- واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

**م - واحد تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

**تبصره:** عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد.

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر سیان شهر

Saleh

سرپرست شهرداری سیان شهر

و - **واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

ن - **واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱ و ۲ نمیشود.

تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ه - **مجمع مسکونی:** به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

و - **نیم طبقه تجاری:** بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

ذ - **بالکن روز:** به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد

**تبصره:** با استناد بند ۷ ردیف الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها منبئی بر اعمال تبصره ۳ ذیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و نیز برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور و تاکید ماده ۱۹ و تبصره ۲ ماده ۷ آن ، در تمامی محاسبات و فرمولهای دفترچه اعمال می گردد.

#### تفاوت عوارض با جریمه:

جریمه از امور کیفری (در سطح خلافی) است و جنبه بازدارندگی و تنبیهی دارد. مانند جریمه تخلف ساختمانی یا جریمه تخلفات رانندگی بانوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری جرائم ساختمانی موضوع ماده صد قانون شهرداری ها بر مبنای زمان وقوع تخلف محاسبه می شود و عوارض بعد از وصول جرائم به نرخ روز محاسبه و دریافت می شود به عبارت دیگر زمان تعلق عوارض زمان مراجعه مودی جهت تعیین تکلیف بدهی پس از صدور رای کمیسیون ماده صد می باشد.

#### تفاوت عوارض با مالیات:

عوارض از نظر ماهوی و مبنایی با مالیات تفاوت ندارد در واقع عوارض نوعی مالیات است که توسط نهادهای محلی صرف امور محلی می شود. در حقوق ایران، عوارض، مشخص شهرداریها بوده و متعاقب ایجاد دهیاریها در روستاهای کشور، جزئی از منبع درآمدی آنها نیز می باشد. عوارض همچون مالیات لزوماً دارای نرخ تناسبی یا تصاعدی نیست. عوارض به مالیات غیر مستقیم (مالیات مصرف یا مالیات بر ارزش افزوده) شباهت بیشتری دارد تا مالیات مستقیم.

#### تفاوت عوارض با بهای خدمات:

عوارض لزوماً در ازاء خدمات خاص و مشخصی دریافت نمی شود و متناظر و متناسب با یک خدمات خاص نیست؛ (همچون مالیات که می دانیم در ازای آن خدمات ازبیه می شود، اما نمی توانیم بگویم چه خدمتی دقیقاً در ازای مالیات پرداختی ما ارائه شده است.)

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیاشهر

اکبر عسکری

سرپرست شهرداری صیاشهر

۴- **ارزش معاملاتی (p)** : عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد.  
ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان ۱۴۰۲ جهت اجراء در سال ۱۴۰۳ می باشد. که معادل (۱۱/۵)٪ آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۶۳۴۴۲/ت ۱۲۵۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۴ می باشد. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۵- **ضریب (K)** : ضریب عددی است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۶- **ضریب (T)** : ضریب طبقات محل وقوع ملک است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۷- **ضریب (L)** : طول دهنه است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۸- **ضریب (N)** : تعداد واحد در ساختمان است و در عوارض بر مشاغل تعداد روزهای فعالیت و در احداث تاسیسات تعداد تجهیزات در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۹- **ضریب (D)** : مدت زمان بهره برداری در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۱۰- **ضریب (H)** : ضریب ارتفاع در ساختمان ها و ارتفاع دیوار است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض و در عوارض بر مشاغل قیمت ثابت پایه می باشد

۱۱- مستند به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار موعود مقرر قانونی تعیین تکلیف عوارض و بهای خدمات و مدت اعتراض در ابلاغیه به مدت یک ماه تعیین می گردد.

۱۲- مودیانی که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی شان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است. در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ، از عوارض و بهای خدمات قطعی شده تا پایان سال، معادل دو درصد به عنوان جریمه تاخیر و در صورت موکول شدن به سال بعد ضمن اینکه عوارض و بهای خدمات طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید ، تا زمان محاسبه و عوارض و بهای خدمات روز و ابلاغ آن در سال جدید مشمول دو درصد جریمه تاخیر به ماخذ سال قبل بلافاصله پس از قطعی شدن در سال جدید ، الباقی دو درصد تا سقف ۲۴٪ به ماخذ سال جدید قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

۱۳- **افراد قانون مالی :**  
افرادی که به عنوان سرپرست خانوار، تحت پوشش یکی از نهادهای حمایتی هستند و بر اساس نتایج آزمون وسع ، مشمول یکی از دهکهای (۱) تا (۳) درآمدی مطابق اعلام مراجع دیصلاح می باشند.

### مواردیکه هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات ، رعایت آنها الزامی است

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت برهای اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیاشهر

Sol q h

اکبر عسینی

سرپرست شهرداری صیاشهر

تبصره ۱ - اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می باشد.  
تبصره ۲ - عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس ضوابط و ماخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا نسیه پرداخت نموده اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص ماخذ محاسبه عوارض ، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می گردد.

۳- طبق مدلول دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱/۲۵، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، چگلی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون های ماده صد توسط مرجع ذیربط، معایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است. فلذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه های صدرالاشاره ، به شهرداری اجازه داده می شود، از مالکین ( ذینفعان) بناها و مستحقات معایر با بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها ومستحقات صادر می نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیاشهر

Saibeh

اکبر عصمتی

سرپرست شهرداری صیاشهر

عوارض

طایف و پروانه و ارائه مساحت های

فهیبه صالحی  
رئیس شورای اسلامی شهر صاشهر

اکبر هشتی  
سرپرست شهرداری صاشهر

## ماده ۱- عوارض سالیانه املاک و مستغلات ( سطح شهر )

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بیشتر از ۲ هزارم ( ۰/۰۰۲ ) قیمت منطقه ای باشد.

نکته مهم: ( این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد )

$$A = S * P * \leq 0/002 * k * N$$

N = تعداد سال پرداخت نشده

$$5 = k$$

## ماده ۲- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

نکته مهم: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.

هنگام صدور پروانه ساختمانی چنانچه احداث دیوار مغایر با ضوابط شهرسازی نباشد برای اراضی با کاربری های مختلف، شهرداری می بایست از فرمول:

طول دیوار \* ارتفاع دیوار \* نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها) \* ارزش معاملاتی

$$A = L * H * K * P$$

ضریب برای اراضی با کاربری مسکونی ۲۳، تجاری ۳۰، صنعتی و مشاغل مزاحم شهری و اداری ۴۰ و برای سایر کاربری های ۱۵ و برای حوزه شهری ۱۵ اعمال می شود.

تبصره ۱: عوارض دیوار کشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد.

تبصره ۲: برای محاسبه محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس - نرده - سیم خاردار - توری مرغی - توری پلاستیکی و غیره معادل ۵۰٪ ضریب K در کاربری مربوطه لحاظ می گردد.

تبصره ۳: در صورت احداث غیر مجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحقات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها عوارض فوق مشمول می گردد.

تبصره ۴: در خواست دیوار کشی در محدوده حریم ( حوزه استحفاظی ) پس از اخذ موافقت جهاد کشاورزی و طرح درخواست در کارگروه شورای عالی معماری و شهرسازی و موافقت کارگروه عوارض موضوعه به شرح فرمول فوق با  $K = 30$  وصول خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض فنس و سیم خاردار و مصالح مشابه، ۳۰ درصد عوارض فوق محاسبه می شود.

تبصره ۶: برای تخریب و بازسازی دیوار موجود ۵۲٪ عوارض فوق محاسبه می شود.

تبصره ۷: برای بازسازی دیوارهای گلی قدیمی ۳۰٪ عوارض فوق محاسبه می گردد.

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

scvsh

سرپرست شهرداری صباشهر  
انگبر عصمتی

### ضوابط تریبات وصول صدور پروانه ساختمانی :

نوع بهره برداری از ساختمان × ارتفاع × نوع دهنه × تعداد واحد × عمق × طبقات × مساحت = **عوارض صدور پروانه ساختمانی**  
 عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایفا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دوعنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد .

زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

عوارض صدور پروانه و عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه با مآخذ و ضرایب مندرج در جدول ذیل محاسبه می گردد.

در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می گیرد معادل ۲۰ درصد تخفیف اعمال می گردد.

عوارض صدور پروانه تخریب و بازسازی املاک در کاربری های مختلف دارای بنای مجاز با رعایت ضوابط طرح تفصیلی معادل ۵۰ درصد

عوارض صدور پروانه تعیین می گردد.

### ماده ۳- عوارض زیر بنا ( مسکونی )

نوع بهره برداری از ساختمان × تعداد واحد × طبقات × مساحت = عوارض زیر بنای مسکونی

ردیف	شرح	مآخذ محاسبه عوارض یک واحدی
۱	مشاعات در زیرزمین ، اول و دوم و همکف و ... (خریشته ، نآسپست و انباری )	۳ p
۲	در حد تراکم تا ۶۰٪	۱۱ p
۳	در حد تراکم تا ۱۲۰٪	۱۵ p
۴	در حد تراکم تا ۱۸۰٪	۱۶ p
۵	در حد تراکم تا ۲۴۰٪	۱۷ p
۶	در حد تراکم تا ۲۴۰٪ و بیشتر	۱۸ p
۷	عوارض احداث آلاچیق در ساختمانهای مسکونی	۷ p
۸	عوارض احداث استخر در مجتمع های مسکونی به ازاء هر مترمکعب	۱۰ p
۹	بنای ناخالص (راه پله و ..)	۴ p

۱/۲	عوارض زیربنای مسکونی در کاربری باغات مطابق دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری	
۱-باغ مسکونی		۲۰
۲-مشاعات (شامل خریشته ، پیلوت ، انباری)		۱۰
۱/۳	عوارض زیربنای مسکونی در حریم	
۱- مسکونی ( در تمامی طبقات)		۲۰
۲-مشاعات (شامل خریشته ، پیلوت ، انباری)		۱۰

فهیبه صالحی

رئیس شورای انکلاسی شهر سیاشهر

۱۳۹۷/۱۰/۲۰

اکبر عصمتی

سرپرست شهرداری سیاشهر

**تبصره:** عوارض زیربنای مسکونی در صورت افزایش طبقات واحدهای مسکونی در صورت تثبیت یا تصویب موضوع در مراجع ذیصلاح در فرمول مورد محاسبه به  $K$  عدد ۲ اضافه خواهد شد.

#### ماده ۴- عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

ماخذ محاسبه عوارض در این بخش ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی می باشد.

ردیف	طبقات سازه ای	عوارض صدور پروانه زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)
۱	طبقه زیرزمین	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض چند واحدی $۱۵ p + (n-1) p$
۲	همکف	$۲۵ p + (n-1) p$
۳	طبقه اول	$۲۰ p + (n-1) p$
۴	طبقه دوم	$۱۷ p + (n-1) p$
۵	طبقه سوم به بالا	$۱۵ p + (n-1) p$
۶	نیم طبقه ، بالکن داخل مغازه و انباری تجاری	معادل ۵۰٪ عوارض تجاری همان طبقه
۷	عوارض احداث تالار، رستوران و سفره خانه	معادل تجاری با توجه به طبقه وقوع
۸	عوارض احداث مرکز معاینه فنی خدمات خودرو و کارواش ، انبار در کاربری حمل و نقل انبار	۴۰٪ عوارض تجاری با توجه به طبقه وقوع
۹	خریشته	۶ P
۱۰	مشاعات مانند راهرو ، راه پله ، سرویس بهداشتی و نمازخانه در تمامی طبقات	۶ P

**تبصره ۱:** عوارض ایجاد بنای یک متر مربع بنای خالص تجاری واقع در بلوار ها و خیابان های اصلی شهر علاوه بر عوارض قانونی ضریب ۵ هم اعمال خواهد شد.

**تبصره ۲:** در این رابطه  $(n) =$  تعداد واحدهای تجاری ، اداری و ... است.

**تبصره ۳:** عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم تجاری در کاربری مربوطه طبق ضرایب جدول فوق مربوط به یک مترمربع بنای خالص تجاری می باشد.

**تبصره ۴:** عوارض ایجاد بنا به صورت شهرسازی (رو باز و مسقف) طبق تعرفه اماکن ورزشی محاسبه و اخذ خواهد گردید.

**تبصره ۵:** عوارض ایجاد بنا در زیرزمین منفی دو، چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه پائین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنای اعیانی زیرزمین قبلی برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۶:** عوارض صدور پروانه ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری با ضرایب احداث بنای تجاری محاسبه می گردد.

**تبصره ۷:** عوارض زیربنای واحدهای غیرمسکونی با ارتفاع مازاد بر ارتفاع مندرج در پروانه یا گواهی در صورت تثبیت یا تصویب موضوع در مراجع ذیصلاح با اعمال رابطه ذیل علاوه بر ضرایب مندرج در جدول مذکور محاسبه و اخذ می گردد:

$$H \times K \times P \times S$$

سهرپرست شهرداری صیاشهر  
اکبر حسینی

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیاشهر

561 20

- P : قیمت منطقه ای  
 H : اضافه ارتفاع در طبقات سازه ای است.  
 S : مساحت بنا که اضافه ارتفاع دارد.  
 K : ضریب کاربری های مختلف (به ازای هر ۲۵ سانتی متر اضافه ارتفاع برابر است با ۲۵ درصد افزایش )

**ماده ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) و ( غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن )**

مأخذ محاسبه عوارض در این بخش ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی می باشد.

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) و ( غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن ) به ازاء هر مترمربع	
ردیف	شرح
ماخذ	شرح
۲۰ P	مسکونی
۳۰ P	تجاری
۲۵ P	اداری
۳۰ P	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار و توقفگاه، توریستی گردشگری و ورزشی
۲۰ P	خدماتی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، تفریحی
۱۰ P	سایر
۲۳ P	مسکونی
۳۰ P	تجاری
۲۵ P	اداری
۳۰ P	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار و توقفگاه، توریستی گردشگری و ورزشی
۱۵ P	خدماتی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، تفریحی
۱۰ P	سایر
۱	عوارض تراکم تا حد مجاز
۲	عوارض تراکم مجاز (فروش تراکم) بشرط تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ شورایعالی شهر سازی و معماری یا سایر مراجع ذیصلاح با درخواست مؤدی

### ماده ۶- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

#### ضوابط ترتیبات وصول:

نوع بهره برداری از ساختمان x ارتفاع x نوع دهنه x عمق x تعداد واحد x طبقات x مساحت = عوارض بر بالکن و پیش آمدگی  
**نکته:** زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض ( عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱۳۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ و زیر کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است. برای محاسبه عوارض اینبهای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی‌الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند به شرح ذیل استفاده می‌شود.

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

اکبر جمشیدی

سرپرست شهرداری صباشهر

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	
شرح کاربری	مأخذ محاسبه عوارض پیش آمدگی
به ازاء یک متر مربع بنای مسکونی	۴۵ P
به ازاء یک متر مربع بنای تجاری	۱۲۶ P
به ازاء یک متر مربع بنای در سایر کاربری ها	۴۵ P

تنبه ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.

تنبه ۲- اگر پیش آمدگی بصورت رو بسته وداری های جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیر بنای ناخالص محسوب وعوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی ۳۰٪ عوارض وصول خواهد شد.

تنبه ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت رو باز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۲۰٪ عوارض فوق وصول خواهد شد.

تنبه ۴- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تنبه ۵- مالکین املاکی که بصورت غیر مجاز بالکن یا پیش آمدگی احداث می نمایند وحسب آرای قطعی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها ومحاكم قضایی واداری به دلیل عدم ضرورت قلع بنا جریمه می گردند. علاوه بر پرداخت جرایم مقرر مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی طبق جدول فوق می باشند.

تنبه ۶-طبقه اول با ضریب ۱ ، دوم ۱/۲ ، سوم ۱/۴ ، چهارم ۱/۶ ، پنجم به بالا ۱/۸ محاسبه خواهد شد.

### ماده ۷- عوارض مستحدثات واقع در معوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

ارزش معاملاتی  $\times$  ارتفاع  $\times$  عرض  $\times$  طول = عوارض مستحدثات

نحوه محاسبه استخر و انواع مخزن (زیر زمینی، زمینی، هوایی و غیره)  
الف) ارزش معاملاتی بر اساس نوع کاربری می باشد.

ب) ضریب مورد استفاده برای استخر ذخیره آب ، واحدهای خدماتی ،اداری، صنعتی، مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحدهای کشاورزی اعم از آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبزیان و مخازن ذخیره سایر مایعات ۷۰٪ ارزش معاملاتی محاسبه می شود.

### ماده ۸- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

#### ضوابط ترمیمات وصول :

فهیمة صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیاشهر

Sei Doh

اکبر عصفی

سرپرست شهرداری صیاشهر

طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود. در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد. صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

### ماده ۹ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی = عوارض آتش نشانی

میزان این عنوان عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز ( بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی ) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رأی به ایقا زیربنای غیرمجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

### ماده ۱۰ - عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پایزه و بهاره، بازار روز و ...)

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

ضریب K	عرض گذر
۲	تا ۸ متر
۳	از ۸ تا ۱۰ متر
۴	از ۱۰ تا ۲۰ متر
۵	از ۲۰ تا ۳۰ متر
۶	از ۳۰ متر به بالا

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

S.M.A.H

اکبر عصمتی

سرپرست شهرداری صباشهر

عوارض مشاغل و صنوف سال ۱۴۰۴ با مبنای دفترچه عوارض مشاغل و براساس جدول فوق برابر فرمول ذیل محاسبه و تعیین می گردد.

$$A = \left( H + \frac{S \times P \times K}{100} \right) \times 12$$

K = ضریب براساس عرض گذر (طبقه جدول بالا)

S = مساحت

P = ارزش منطقه ای

H = نوع فعالیت برای تمامی مشاغل مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۱- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست؛ لذا اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف موظف اند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مربوطه اعلام نماید.

۲- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد؛ پس از تأیید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۳- صاحبان مشاغل موظف اند، هر گونه تغییر و تحول در نوع یا عدم فعالیت را به صورت کتبی به اتحادیه و شهرداری اعلام نمایند.

۴- از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹، ۱۳۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۸ و ۱۳۹۶/۲۵/۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

۵- واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری معتبر توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، عوارض اخذ می گردد.

۶- فضاهای باز مورد استفاده سفره خانه های سنتی و نظایر آن، مشمول پرداخت عوارض معادل ۵۰٪ عوارض مشاغل طبقه همکف می باشد.

۷- دفاتر و کلاهد مهندس ناظر، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر و ساختمان های مرکزی بیمه ها، واحدهای تجاری درون درمانگاه ها، کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر خدمات پیشخوان دولت، دفاتر پلیس + ۱۰ و دفاتر پستی، آموزشگاهها، فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی و غیره که مشمول قانون خاص می باشد ۸۰٪ ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه به ازای هر متر مربع مورد بهره برداری به عنوان شغلی ماهیانه می بایست پرداخت نمایند. انبارداری و سردخانه مشمول ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه عوارض شغلی اخذ می گردد.

۸- بر پایی نمایشگاه های بازرگانی - تجاری و صنعتی و ..... در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایه دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند.

تبصره ۱: عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر غرفه در محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه خواهد بود

تبصره ۲: عوارض فروش بلیط ورودی، اعم از افراد و خودرو به مایند پنج درصد (۵٪) بهای بلیط تعیین می شود.

تبصره ۳: روز بازار دایر در سطح شهر به ازای ۱ مترمربع سطح اشغال شده جهت صنف ۲۰۰/۰۰۰ ریال به صورت روزانه اخذ میگردد

۹- عوارض کسب و پیشه از دکه های محور شهرداری آدران ماهیانه ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و الباقی محله ها ماهیانه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیادشهر

اکبر عجمتی

سرپرست شهرداری صیادشهر

## ماده ۱۱- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ( دکله، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و نظایر آنها)

### ضوابط ترفیبات وصول :

مساحت \* ارتفاع \* موقعیت جغرافیایی ( شامل پارک ها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها) تعداد تجهیزات =

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

$$A = S * K * P * H * N$$

این عنوان عوارض فقط یکبار در هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکلهای مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و خصوصی اخذ می گردد.  $K = 15$

تبصره ۱ : تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، ایستگاه های عرضه مواد سوختی ( بنزین، گازوئیل و گاز) کیوسک تلفن، کانکس و غیره از فرمول :  $15 * P * S$

تبصره ۲ : دکل های برق و مخابرات (BTS) و نظایر آن از فرمول :  $15 * P * S * H$

تبصره ۳ : تعرفه بهاء خدمات ناشی از نصب دکل (BTS) تلفن همراه در ملک اشخاص به شرح ذیل اعلام می گردد . معادل ۳۰٪ مبلغ اجاره سالیانه یا ماهیانه مشروط به اینکه از حداقل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال کمتر نباشد.

تبصره ۴ : اجاره محل نصب دکلهای در اماکن متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل ها و غیره مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

## ماده ۱۲- عوارض ناشی از اجرای ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری - ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی

صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه به میزان حداکثر ۵درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی ( با تصویب شورا) امکانپذیر می باشد.

سایر شهرهایی که قطار شهری از آنها عبور می کند و دارای ایستگاه قطار شهری می باشند می توانند جهت اجرای مصوبه طرح احداث قطار شهری این عنوان را به میزان حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ( با تصویب شورا) پس از تصویب طرح دریافت نمایند.

## ماده ۱۳- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

### ضوابط ترفیبات وصول :

ضریب \* ( مساحت متر مربع ) ابعاد تابلو \* موقعیت جغرافیایی \* مدت زمان بهره برداری = بهای خدمات تابلو

$$A = k * D * P * S$$

به استناد تبصره یک ذیل ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی ( موسوع به قانون

اکبر عسکری  
سرپرست شهرداری صیابشهر

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیابشهر

۱۳۹۰/۰۵/۰۴

تجمع عوارض ( مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تأیید شورای نگهبان قانون جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است.

با عنایت به تیصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر، کوچه ها، میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها مقررات اخذ بهاء خدمات و هزینه خسارات از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات ( بهاء خدمات نصب کنندگان تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی ) به شرح ذیل تصمیات گردیده است.

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.  
۱- کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد .

۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی، سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهاى اسلامی ( در صورت وجود دستورالعمل ) باشد. در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. ( متراژ تابلوهای معرفی ۲ مترمربع تعیین می گردد).

۴- نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی حریم مصوب شهر ، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد .

۵- تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود .

۶- ضرایب برای تبلیغات کالاهای داخلی یا مرتبط با صنف ۵، برای تابلوهای تبلیغاتی کالاهای خارجی و غیر مرتبط با صنف یا تابلوهای غیر مجاز ۸، به ازای هر متر مربع به صورت سالیانه خواهد بود.

۷- در صورتیکه تابلو دارای پایه باشد ارتفاع پایه به مساحت تابلو اضافه خواهد شد.

۸- در صورتیکه کلیه تابلوها به صورت الکترونیکی باشد با افزایش ۱۰٪ نسبت به مورد استفاده خود محاسبه می گردد.

۹- در موارد خاص مانند مهدکودک و ..... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب یا تایید واحد زیبا سازی شهرداری رایگان می باشد.

۱۰- نوشته های روی دیوار های مدارس دولتی با هماهنگی قبلی چنانچه فقط در خصوص تعلیم و تربیت باشد بدون هیچ تبلیغاتی رایگان محسوب گردد.

۱۱- عدم پرداخت عوارض متعلقه از سوی مودیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود.

#### ماده ۱۴ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه

ضوابط ترتیبات وصول : ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری در صورتی که به درخواست مالک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

فهیبه صالحی  
رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

اکبر عصمتی  
سرپرست شهرداری صباشهر

میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده ( اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی ) خواهد بود.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

### ماده ۱۵ - عوارض ارزش افزوده ناشی اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه

ضوابط ترتیبات وصول : ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری

۱- در صورتی که به درخواست مالک ملک ، فاقد کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

۲- میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده ( اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی ) خواهد بود.

۳- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۴- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

۵- جزء یک و دو بند (ث) ماده (۵۰) فصل یازدهم توسعه مسکن موضوع مسکن حمایتی برنامه پنج ساله هفتم توسعه مصوب ۱۴۰۳/۴/۱۱<sup>۱</sup> - محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرح های بازنگری یا به صورت موردی به طرح های جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود. در طرح های سالمانهی و طرح های خاص شهرداری ها که اراضی با کاربری های مختلف به مسکنی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری ها صرفاً بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول میشود.

۲- در صورتی که برای اجرای طرح های تولید مسکن، زمین های دولتی سایر دستگاه ها و یا زمین های زراعی و باغی غیر دولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود، با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هر گونه عوارض تغییر کاربری، سهم خدمات، تفکیک یا ورود به محدوده، فقط کلیه شبکه های معابر به اضافه در صدی از مساحت زمین ها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار می گردد.

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیانت شهر

اکبر عصفی

سرپرست شهرداری صیانت شهر

در اینصورت تامین کلیه خدمات و زیر ساخت ها در تعهد وزارت راه و شهرسازی و دولت است سهم مالکینی که اراضی خود را برای این موضوع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می دهند بسته به تراکم منظور شده، در صدی خالص از زمین های با کاربری مسکونی است که نحوه اجرای آن با رعایت حقوق اشخاص مطابق آیین نامه ای که توسط وزارت کشور با همکاری وزارتخانه های راه و شهرسازی و دادگستری در چهارچوب قوانین تهیه و به تصویب هیات وزیران می رسد، ابلاغ می گردد، اراضی الحاقی به محدوده شهرها توسط وزارت راه و شهرسازی از پرداخت عوارض حفظ کاربری اراضی و باغها موصوب ۱۴۷۴/۳۱ با صلاحات بعدی معاف است."

۲- عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده در مواردیکه کاربری ملکی به موجب طرح های مصوب پیشین یا دریافت پروانه از شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه به زمینی تخصیص داده شده و در طرح تفصیلی به کاربری دیگری تغییر یافته در صورتیکه موضوع برگشت به کاربری قبلی در حد تراکم قبلی با درخواست مالک در کمیسیون ماده پنج شوراییعالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع به تصویب برسد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد."

## ماده ۱۶ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران

### شهری

ضوابط ترتیبات وصول : ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر بر آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، میزان این عوارض ۴۰٪ ارزش افزوده برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ برای یکبار قابل وصول است.

## ماده ۱۷ - عوارض قطع اشجار و بهاء خدمات فضای سبز ( موضوع تبصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرائی قانون حفظ و گسترش فضای سبز )

در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به استناد ماده ۹ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز به شهرداری اجازه داده می شود. عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی با حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نمایند:

### الف- درختان غیر مثمر و صنعتی مانند (پنار ، کاج ، کبوده ، و نارون و ...)

- ۱- عوارض قطع هر اصله درخت با بن به محیط تا ۵۰ سانتی متر مبلغ ۵۶/۵۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد
- ۲- عوارض قطع هر اصله درخت با بن به محیط از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۵۶/۵۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر بند ۱ مبلغ ۷۵۴/۰۰۰ ریال اخذ گردد.
- ۳- عوارض قطع هر اصله درخت با بن به محیط از ۱۰۰ تا ۱۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۵۶/۵۵۰/۰۰۰ به ازای هر سانتی متر مازاد بر بند ۱ مبلغ ۱۵۰۸/۰۰۰ ریال اخذگردد.
- ۴- عوارض قطع هر اصله درخت با بن به محیط از ۱۵۰ تا ۲۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۵۶/۵۵۰/۰۰۰ به ازای هر سانتی متر مازاد بر بند ۱ مبلغ ۲/۲۶۲/۰۰۰ ریال اخذگردد.

فهرت عمصتی  
سرپرست شهرداری صباشهر

فهیمة صالحی  
رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

۵- عوارض قطع هر اصله درخت با بن به محیط از ۲۰۰ تا ۳۰۰ سانتی متر و بیشتر علاوه بر مبلغ ۵۶/۵۵۰/۰۰۰ به ازای هر سانتی متر مازاد بر بند ۱ مبلغ ۳/۰۱۶/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۶- عوارض مربوط به درختچه های زینتی با نظر کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش باغات و یا مدیر عامل سازمان پارکها و فضای سبز و در شهرداری های فاقد سازمان ، مسئول فضای سبز با در نظر گرفتن هزینه نگهداری محاسبه گردد.

#### ب- عوارض درختان منمّر درجه یک و دو

۱- عوارض قطع هر اصله درخت با بن به محیط تا ۵۰ سانتی متر مبلغ ۱/۸۸۵/۰۰۰ ریال

۲- عوارض قطع هر اصله درخت با بن به محیط از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱/۸۸۵/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر بند ۱ مبلغ ۲۸/۲۷۵ ریال اخذ گردد.

۳- عوارض قطع هر اصله درخت با بن به محیط از ۱۰۰ تا ۱۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱/۸۸۵/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر بند ۱ مبلغ ۲۸/۲۷۵ ریال اخذ گردد.

۴- عوارض قطع هر اصله درخت با بن به محیط از ۱۵۰ تا ۲۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱/۸۸۵/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر بند ۱ مبلغ ۲۸/۲۷۵ ریال اخذ گردد.

۵- عوارض قطع هر اصله درخت با بن به محیط از ۲۰۰ تا ۳۰۰ سانتی متر و بالاتر علاوه بر مبلغ ۱/۸۸۵/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر بند ۱ مبلغ ۲۸/۲۷۵ اخذ گردد.

۶- عوارض مربوط به گیاهان پوششی هر متر مربع مبلغ ۷/۵۴۰/۰۰۰ ریال

۷- عوارض چمن کاری بدون پوشش گیاهی هر متر مربع ۵/۶۵۵/۰۰۰ ریال

#### ج- هزینه قطع اشجار بدون مهموز

۱- جرایم مربوط به خیابان ها و معابر براساس قطع اشجار در بندهای ۱ تا ۵ بند الف با ضریب ۳ برای کاربری تجاری و ضریب ۲/۵ برای مقابل یا مجاور مسکونی محاسبه گردد.

۲- جرایم مربوط به درختانی که در املاک تجاری و صنعتی قرار می گیرند براساس عوارض بندهای ۱ تا ۵ بند الف با ضریب ۵ محاسبه گردد.

۳- جرایم باغاتی که ساخت و ساز غیر مجاز به منظور استفاده مسکونی و نگهداری انجام میگردد با ضریب ۵ محاسبه گردد.

تبصره ۱- در مواردی که درختان شهر باردهی خود را به علت کهولت یا آفت زدگی و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و یا جابجایی را داشته باشد ابتدا محاسبات فنی جهاد کشاورزی شهرستان اخذسپس بنا بر تشخیص کمیسیون ماده ۷ شهرداری ها قابل تصمیم گیری خواهد بود.

تبصره ۲- تسهیقات مالکین و صنوفی که در حریم ملک خود به نگهداری و آبیاری فضای سبز درختان غرس شده اهتمام لازم را دارند با نظر کارشناسان فضای سبز و تأیید کمیسیون ماده ۷ شهرداری از پرداخت عوارض ایجاد فضای سبز شهری مشمول تخفیف خواهند شد.

تبصره ۳- در کلیه موارد باید به ازای هر درخت قطع شده تعداد ۲ برابر مجموع محیط بن اصله نهال جایگزین شود.

#### عوارض و بهای خدمات توسعه و نگهداری فضای سبز

هزینه های مرتبط با سرپررداری، هرس و جابجایی درختان در فصل مناسب در سال ۱۴۰۴ با توجه به تبصره ۲ ماده ۸ آئین نامه قانون (اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۸۸/۸/۱۳ پیشنهاد می گردد. جهت سرپررداری و جابجایی درختان پس از اخذ مجوزهای لازمه از کمیسیون ماده هفت شهروندان گرمی ملزم به پرداخت هزینه های اعلام شده از سوی سازمان به شرح ذیل شوند:

۱- هزینه جرتقلیل به ازاء هر ساعت فعالیت ۸/۴۸۲/۵۰۰ ریال

۲- هزینه چوب بر و کارگر بدون احتساب کرایه خودرو

-استاد کار : روزانه ۵۹۷/۵۰۰/۶ریال

-کارگر معمولی روزانه نفری ۴۷۱/۲/۵۰۰ ریال

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

اکبر خضعی

سرپرست شهرداری صباشهر

د- **عوارض مذف ۱۰٪ امدات فضای مسکونی و تجاری**  
 مالکین احداث بنای مسکونی و تجاری مکلف به اختصاص ۱۰٪ عرصه به فضای سبز می باشند در صورتی که مالک بعد از احداث بنا عرصه مورد نظر به فضای سبز را اجرا و تبدیل نمایند و برای یک بار به شرح فرمول مشمول پرداخت جریمه می باشد.

$$A = (2P + N + M) \times 10\%$$

M: عدد ثابت هزینه های اجرای فضای سبز در یک متر مربع شهر صباشهر ۳/۷۷۰/۱۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود.  
 N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر مربع فضای سبز در نظر گرفته شهر صباشهر ۴/۷۱۵/۵۰۰ ریال است.  
 S: مساحت عرصه کل پلاک می باشد.  
 P: عدد متغیر که همان ارزش منطقه ای آن شهر می باشد.  
 A: مبلغ قابل وصول می باشد.

۹- **عوارض مذف ۱۰٪ عرصه کارخانجات و کارگاههای صنعتی به امر فضای سبز**  
 متقاضیان اخذ پروانه ساخت کارخانجات و کارگاههای صنعتی مکلفند در زمان تهیه نقشه احداث بنا، اختصاص ۱۰٪ عرصه به فضای سبز را در نقشه مشخص کنند در صورتی که کارخانجات نسبت به تهجد خود در حد ۱۰٪ عرصه برابر نقشه محل و اجرا نمایند برای یکبار به شرح ذیل اعمال می گردد.

$$A = 10\% S (M + N + 2P)$$

M: عدد ثابت هزینه های اجرای فضای سبز در یک متر مربع شهر صباشهر ۳/۷۷۰/۱۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود.  
 N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر مربع فضای سبز در نظر گرفته شهر صباشهر ۴/۷۱۵/۱۰۰۰ ریال است.  
 S: مساحت عرصه کل پلاک می باشد.  
 P: بالاترین ارزش منطقه ای آن شهر می باشد.

A: مبلغ قابل وصول می باشد.  
 ه- عوارض حذف ۱۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاههای صنعتی به امر فضای سبز خارج از شهرک های صنعتی

$$A = 15\% S (M + N + 2P)$$

M: عدد ثابت هزینه های اجرای فضای سبز در یک متر مربع شهر صباشهر ۳/۷۷۰/۱۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود.  
 N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر مربع فضای سبز در نظر گرفته شهر صباشهر ۴/۷۱۵/۵۰۰ ریال است.  
 S: مساحت عرصه کل پلاک می باشد.  
 P: عدد متغیر که همان ارزش منطقه ای آن شهر می باشد.

A: مبلغ قابل وصول می باشد.

### هزینه بازدید کارشناسی:

الف- هزینه بازدید کارشناسی ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال برای املاک مسکونی (برای یک ساختمان بدون در نظر گرفتن تعداد واحدها) و باغات در نظر گرفته شده است.

ب- هزینه بازدید کارشناس ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال برای واحدهای تجاری، کارگاه ها و کارخانجات در نظر گرفته شده است.

ج- در صورت تکرار بازدید براساس نیاز پروژه و گزارش مکتوب کارشناس مربوط با ارای هر بازدید مبلغ کارشناس بصورت مجزا محاسبه می شود.

توضیحات- اقرار گردید بناهایی که قبل از دستورالعمل شماره ۳۲۱۴-۵۳۱-۶ مورخ ۸۲/۹/۱۵ دفتر فنی استانداری تهران احداث گردیده اند و دارای آرای کمیسیون های ماده صد و ماده پنچ و ... بوده اند از پرداخت عوارض حفظ و گسترش ایجاد فضای سبز معاف شوند و بعد از آن تاریخ عوارض احده گردد.

اکبر حسینی

سرپرست شهر و آرای صباشهر

فقیهه صالحی

رئیس شورای املاکی شهر صباشهر

۲-مقرر گردید طریقه محاسبه عوارض فضای سبز با کاربری های ورزشی خصوصی و دولتی همانند کاربری های مسکونی (اخذ عوارض فضای سبز و ۱۰٪ عرصه) محاسبه و اخذ گردد، کاربری های مذهبی، آموزشی و فرهنگی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

۳-مقرر گردید در خصوص کاربری های دامپروری، گاوداری و مرغداری و ... ملاک عمل، اجرای ۲۵٪ از کل عرصه به فضای سبز اختصاص داده شود.

۴-مقرر گردید در کاربری های تجاری و پاساژها تا پنج طبقه ۱۵٪ از کل عرصه و بیش از آن ۲۵٪ عرصه کل به فضای سبز اختصاص داده شود.

### ماده ۱۸- عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ - مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به عنوان شهرداری محل واریز نمایند.

طبق آیین نامه اجرایی تبصره ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع تصویب نامه شماره ۳۱۵۶۴۰/ت ۶۰۷۰۹-مورخ ۱۳۳۱/۲/۱۴۰۲ و اصلاحیه تصویب نامه شماره ۱۰۰۲۹۶-ت ۶۲۸۹۶-ه مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴۰۳ ابلاغی معاون اول محترم رئیس جمهور (( ماده ۲- عوارض نقل و انتقال در هنگام دریافت مالیات موضوع ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم، توسط دفاتر اسناد رسمی به نام شهرداری محل وصول می شود).

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

### ماده ۱۹- عوارض نوسازی و عمران شهری

طبق مصوبه شماره ۸۷۴/ت ۶۰۸۵۲-ه مورخ ۱۳۸۱/۲/۱۳۸۱ هیئت محترم وزیران در اجرای مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته عوارض نوسازی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

و به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۴/۱۴۰۱ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیاشهر

۱۳۹۹/۱۰/۲۵

اکبر عسینی

سرپرست شهرداری صیاشهر

معاونین بهاء خدمات شهرداری

و سازمان های وابسته

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صابزه

اکبر قصینی

سرپرست شهرداری صابزه

## ماده ۲۰ - بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .  
در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها به قیمت تمام شده تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید به مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور می توانند مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات ، تجهیزات و خدمات عمرانی ، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند .

فرمول : قیمت تمام شده برابر فهرست بها و اعمال ضرایب مربوطه و هم چنین اعمال ۵۰٪ ضریب پلوس  
- به استناد ماده ۲۲ آئین نامه قانون زمین شهری : آماده سازی زمین عبارت است از مجموعه عملیاتی که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی را برای احداث مهیا می سازد که شامل موارد ذیل است .  
- عملیات زیر بنایی از قبیل تعیین برفک، تسطیح و آسفالت معابر، تأمین شبکه های تاسیساتی آب و برق جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره

## ماده ۲۱ - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای اول سال پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای دوم سال دوم حداکثر سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای شهر) تعیین می شود . اگر همچنان در پایان دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد ( ۲٪ ) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد ( ۲۰٪ ) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد .  
سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند ( الف ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.  
تبصره ۱ - منظور از تکمیل بنا اتمام کلیه عملیات ساختمانی و قابلیت بهره برداری از ساختمان است باشند.  
تبصره ۲ - مساحت مجاز تمدید پروانه بر اساس آخرین پروانه صادره و زمان مجاز بر اساس تاریخ اولین پروانه صادره لحاظ می گردد.  
تبصره ۳ - مالکین مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن ساختمان و پیشگیری از مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری و ..... حداکثر تا انتهای مهلت مندرج در پروانه ساختمانی بوده وچنانچه در مهلت مقرر ساختمان احداث نگردد با رعایت موارد فوق پروانه ساخت تمدید می گردد.

فهیبه صالحی

رئیس شورای انجمن شهرداریها

اکبر عسکری

سرپرست شهرداری صباشهر

## ماده ۲۲ - بهاء خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها ( سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری ) و به درخواست متقاضی اهودی ارائه می گردد.  
 ۱-۲۳ - بهاء خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شوراییالی شهرداری و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط ارسال می گردد.

بهاء خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شوراییالی شهرداری و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط			
ردیف	شرح		
۱	برای قطعات تا ۱۰۰۰ مترمربع در محدوده شهر با حریم		
۲	برای قطعات بین ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع		
۳	برای قطعات با مساحت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع		
۴	برای قطعات با مساحت بالاتر از ۱۰۰۰۰ مترمربع		
بهاء خدمات کارشناسی و فنی			
ردیف	نوع بهاء خدمات	نرخ بهاء خدمات	توضیحات
۱	مسکونی و غیر تجاری به ازاء هر واحد	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰	تبصره : بهاء کارشناسی و بازدید محل در مجتمع های مسکونی و تجاری و خدماتی در صورت ارائه گزارش در قالب مجتمع به ازاء هر واحد مسکونی و تجاری برابر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
۲	تجاری به ازاء هر باب	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	
۳	ادارات و نهادهای	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	
۴	کارخانجات و شرکتهای صنعتی	ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰	
۵	کارشناسی و تایید نقشه های تفکیک و تجمیع اراضی به ازاء هر قطعه تفکیکی	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	
۶	کارشناسی و بازدید املاک واقع در حریم	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	
	نقشه هوایی هر مترمربع	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	

۲-۲۳ - درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده کارشناسی

بهای خدمات اسناد مناقصه و مزایده برای معاملات تا ۱۰ میلیارد ریال / ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال و معاملات بیش از ۱۰ میلیارد ریال تبصره : شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه مناقصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی های خود درج نماید ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال از متقاضیان اخذ خواهد شد.

درآمد حاصل از واحدهای خدماتی صدور پروانه ساختمانی المثنی  
 ۳-۲۳ - صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۵۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع پروانه صادر خواهد شد مشروط بر آنکه مدت اعتبار آن به اتمام نرسیده باشد.

ماده ۲۳ - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت ها و رانندگان ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

فهمه صالحی  
 رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

اکبر عصمتی  
 سرپرست شهرداری صباشهر

## ماده ۲۴ - بهای خدمات بهره برداری از معاینه توسط شرکت های مسابری اینترنتی فرمول : مسافت طی شده % ضریب شورا

این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سمانس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.

## ماده ۲۵ - بهاء خدمات ( کرایه ) جایجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

### الف : تعرفه های مشترک

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	تشکیل پرونده	۵/۲۰۰/۰۰۰	
۲	آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۲/۶۰۰/۰۰۰	
۳	برچسب آرم بغل خودروهای سبک	۱/۳۰۰/۰۰۰	
۴	تابلو سقفی ویژه خودروهای سبک	۳/۹۰۰/۰۰۰	
۵	صدور پروانه فعالیت (سالیانه)	۱/۳۰۰/۰۰۰	
۶	تمدید پروانه فعالیت (سالیانه)	۱/۳۰۰/۰۰۰	
۷	صدور المثنی پروانه فعالیت (صرفاً در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه)	۲/۶۰۰/۰۰۰	
۸	عدم مراجعه جهت تمدید مجوز فعالیت به ازاء هر ماه	۶۵۰/۰۰۰	جدید
۹	عدم فعالیت به ازاء هر روز	۶۵۰/۰۰۰	

### ب : تعرفه های ویژه خودرو های تاکسی

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه تاکسی پلاک قرمز	۶۵۰/۰۰۰	
۲	عوارض سالیانه تاکسی پلاک سفید	۶۵۰/۰۰۰	
۳	امتیاز واگذاری خط	۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴	نقل و انتقال (هزینه خدمات)	۳/۵ درصد ارزش خودرو و امتیاز خط	مبنای محاسبه ارزش خودرو بر اساس جدول مآخذ محاسبه مالیات ، عوارض ، شماره گذاری و عوارض سالیانه خودرو اعلامی از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی می باشد .
۵	تغییر کد فعالیت	جایجایی با خط دارای قیمت یکسان ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
		جایجایی با خط دارای قیمت بیشتر از ۲۲/۰۰۰/۰۰۰	
۶	نقل و انتقال تاکسی از سایر شهرهای کشور به شهر	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
۷	نقل و انتقال تاکسی از سازمان به سایر شهرهای کشور	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

اکبر عصمتی

سرپرست شهرداری صباشهر

۸	جایگزینی و تبدیل به احسن (ویژه تاکسیداران پلاک سفید)	۲/۶۰۰/۰۰۰	-----
۹	عوارض صدور امتیاز خط	۶۵۰/۰۰/۰۰۰	-----
۱۰	جرایم خودروهای تاکسی و خطی غیرفعال و متخلف	با ۳۰ درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۳	-----

### پ: تعرفه ویژه خودروهای مؤسسات اتومبیل کرایه و آژانس ها

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه خودروهای آژانس و مؤسسات اتومبیل کرایه	۱/۱۰۰/۰۰۰	-----
۲	حق امتیاز آژانس ها برای هر خودرو	۵/۵۰۰/۰۰۰	-----
۳	جایگزینی خودروهای آژانس و مؤسسات اتومبیل کرایه	۱/۱۰۰/۰۰۰	-----

### د: تعرفه های ویژه خودرو های سرویس مدارس

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه خودروی سرویس مدارس	۲/۹۰۰/۰۰۰	-----
۲	بر چسب سرویس مدارس	۲/۶۰۰/۰۰۰	-----

### ذ: تعرفه های ویژه تاکسی بی سیم

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای هر یک از تاکسیهای گردش و خطی تحت نظارت سازمان	۷/۲۰۰/۰۰۰	-----
۲	واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای هر یک از تاکسیهای تحت نظارت ویژه تاکسی بی سیم (از ابتدای ورود به ناوگان)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	-----
۳	واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای خودروهای بخش خصوصی غیر از بند ۱ و ۲	۳۹/۰۰۰/۰۰۰	-----

### ر: تعرفه ویژه خودروهای حمل بار سبک و سنگین

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه خودروی حمل بار	۶۵۰/۰۰۰	-----
۲	حق امتیاز حمل بار برای هر خودرو	۱/۳۰۰/۰۰۰	-----
۳	صدور پروانه فعالیت (سالیانه)	زیر ۳ و نیم تن	۳/۹۰۰/۰۰۰
		بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن	۴/۷۰۰/۰۰۰
		بیش از ۶ تن	۵/۸۰۰/۰۰۰
۴	تمدید پروانه فعالیت (سالیانه)	زیر ۳ و نیم تن	۲/۰۰۰/۰۰۰
		بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن	۲/۵۰۰/۰۰۰
۵	صدور پروانه اشتغال (سالیانه)	بیش از ۶ تن	۴/۷۸۲/۵۰۰
		زیر ۳ و نیم تن	۳/۹۰۰/۰۰۰

فهیمة صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیانت شهر

مکبر عسینی

سرپرست شهرداری صیانت شهر

بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن	۴۷۰۰/۰۰۰		
بیش از ۶ تن	۵/۸۰۰/۰۰۰		
زیر ۳ و نیم تن	۲/۰۰۰/۰۰۰		تمدید پروانه اشتغال (سالانه)
بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن	۲/۵۰۰/۰۰۰		۶
بیش از ۶ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰		
	۳۹۰/۰۰۰	هزینه هر ساعت دوره آموزشی رانندگان متقاضی دریافت پروانه اشتغال	۷

### ز: تعرفه ویژه ناوگان انبوه بر ( اتوبوس و مینی بوس )

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	برچسب آرم بگل اتوبوس	۲/۶۰۰/۰۰۰	
۲	عوارض ماهیانه اتوبوس	۶/۵۰۰/۰۰۰	
۳	عوارض ماهیانه مینی بوس	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	
۴	صدور مجوز فعالیت یکساله	۳/۹۰۰/۰۰۰	
۵	تمدید مجوز فعالیت یکساله	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۶	آنالیز ماهیانه روغن اتوبوسها	۴۰۰/۰۰۰	
۷	نقل و انتقال اتوبوس	۳۱۵ درصد ارزش اتوبوس	مبنای محاسبه ارزش خودرو بر اساس جداول مأخذ محاسبه مالیات، عوارض، شماره گذاری و عوارض سالانه خودرو اعلامی از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی می باشد.
۸	صدور پروانه فعالیت (سالانه)	۴/۰۰۰/۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۵/۲۰۰/۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۷/۰۰۰/۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۹	تمدید پروانه فعالیت (سالانه)	۲/۰۰۰/۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۳/۲۷۰/۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۳/۸۰۰/۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۱۰	صدور پروانه اشتغال (سالانه)	۲/۹۰۰/۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۵/۲۰۰/۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۷/۰۰۰/۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۱۱	تمدید پروانه اشتغال (سالانه)	۱/۹۵۰/۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۲/۸۰۰/۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۴/۰۰۰/۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۱۲	هزینه هر ساعت دوره آموزشی رانندگان متقاضی دریافت پروانه اشتغال	۴۰۰/۰۰۰	

### و: تعرفه ویژه شرکت حمل و نقل بار و مسافر ( سرویس مدارس، دفاتر حمل بار، موسسات اتومبیل کراییه، آژانس ها و ...)

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	بازدید از محل شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۲/۶۰۰/۰۰۰	

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیاشهر

اکبر عصمتی

سرپرست شهرداری صیاشهر

-----	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	حق افتتاح دفاتر حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۲
-----	۵۳/۰۰۰/۰۰۰	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یک سال	۳
-----	۲۶/۰۰۰/۰۰	تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یک سال	۴
-----	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	عوارض سالیانه دفاتر حمل و نقل بار درون شهری	

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیاشهر

اکبر عصمتی

سرپرست شهرداری صیاشهر

## ماده ۲۶ - بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

نرخ پایه \* زمان مدت توقف

الف - بهای خدمات پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال - به ازای هر ساعت	
		یک شبانه روز	ورودی تا یک ساعت
۱	پارکینگ های طبقاتی و مسقف		
۱-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۱-۲	وسائط نقلیه سبک ( سواری و وانت)	۴۵/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۲	پارکینگ رو باز		
۱-۲	موتور سیکلت و دوچرخه	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۲-۲	وسائط نقلیه سبک ( سواری و وانت)	۱۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰
۲-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین ( مینی بوس و کامیونت)	۲۵/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۲-۴	وسائط نقلیه سنگین	۳۵/۰۰۰	۷۰/۰۰۰
۲-۵	ماشین آلات راهسازی	۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۳	پارکینگ خودروهای توفیقی	هفتگی	روزانه
۳-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۲۵/۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۳-۲	وسائط نقلیه سبک ( سواری و وانت)	۴۰/۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰
۳-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین ( مینی بوس و کامیونت)	۷۵/۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۳-۴	وسائط نقلیه سنگین	۱۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۳-۵	ماشین آلات راهسازی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰

مبلغ فوق با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد .

ب - بهای خدمات صدور مجوز بهره برداری پارکینگ های خودرو در سطح شهر

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
۱	صدور مجوز سالیانه	۷۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۵۰ جایگاه خودرو
۲		از ۵۰ تا ۱۰۰ خودرو
۳		بالای ۱۰۰ خودرو
۴	صدور مجوز برای بهره برداران در کاربری موقت	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
	تمدید مجوز سالانه	۱۰٪ تعرفه صدور

تبصره - هزینه بررسی و اعلام نظر کارشناس ترافیک در خصوص مکان پایی ترافیکی در زمان تعریف کاربری پارکینگ جدا خواهد شد و اخذ نظر کارشناس مربوطه الزامی است.

## ماده ۲۷ - بهاء خدمات ورود ماشین حمل و نقل به پایانه ها و میداين و بازارهای میوه و تره بار

نرخ پایه \* زمان مدت توقف

نرخ پایه = ۲۰۰/۰۰۰ ریال

فهیینه صالحی

رئیس شورای انکلامی شهر طباشهر

اکبر نصیری

سرپرست شهرداری طباشهر

## ماده ۲۸ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

مدت زمان \* قیمت تمام شده برای هر ساعت براساس فهرست بهای ۱۴۰۴ در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	مبنای محاسبه
۱	لودر	ساعت	فهرست بهای سال ۱۴۰۴
۲	بیل مکانیکی	ساعت	فهرست بهای سال ۱۴۰۴
۳	گریدر	ساعت	فهرست بهای سال ۱۴۰۴
۴	پاکت	ساعت	فهرست بهای سال ۱۴۰۴
۵	غلطک	ساعت	فهرست بهای سال ۱۴۰۴
۶	غلطک دستی	ساعت	فهرست بهای سال ۱۴۰۴
۷	نیسان کمپرسی	ساعت	فهرست بهای سال ۱۴۰۴
۸	کامیون کمپرسی تک	ساعت	فهرست بهای سال ۱۴۰۴
۹	کامیون کمپرسی چفن سرویس	ساعت	فهرست بهای سال ۱۴۰۴
۱۰	ایسوزو خاور	ساعت	فهرست بهای سال ۱۴۰۴
۱۱	بالابر خودرویی	کیلومتری	فهرست بهای سال ۱۴۰۴
		ورودی	فهرست بهای سال ۱۴۰۴
۱۲	بیل بهکو	ساعت	فهرست بهای سال ۱۴۰۴
۱۳	مبئی بوس	سرویس	فهرست بهای سال ۱۴۰۴

## ماده ۲۹ - نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

مساحت نما، اجرای عملیات برای هر مترمربع براساس فهرست بهای ۱۴۰۴ محاسبه خواهد شد.

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

## ماده ۳۰ - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد

### مزاحمت در تردد

مساحت ، مدت زمان بهره برداری

۱- بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

### ۲- بهاء خدمات رفع سد معبرو خدمات شهری

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیاشهر

اکبر عسکری

سرپرست شهرداری صیاشهر

شهرداری موظف است به ایجاد محلی برای ساماندهی و استقرار برای وانت بارها و دست فروشان و صنوف سیار می باشد .  
الف: بابت جمع آوری و نگهداری وسایل ناشی از سد معبر در خیابان ها و معابر اصلی ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در خیابان ها و معابر فرعی ۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد و در صورت تکرار ضمن جمع آوری در هنگام تحویل اجناس معادل دو برابر مبلغ تعیین شده وصول خواهد شد.

### ماده ۳۱- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

مساحت\* قیمت تمام شده \* عمر آسفالت\* مدت انجام شده عملیات \* نوع حفاری ( طولی\* عرضی\* دستی\* مکانیکی ) \* ضربه اهمیت معبر

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. وصول این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.

مطابق با ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، وظیفه ترمیم هرگونه خرابی و زبانی که در اثر اقدامات عمرانی کلیه وزارتخانه ها، موسسات دولتی و خصوصی جهت احداث شبکه تلفن، برق و آب به آسفالت یا ساختمان معابر ایجاد می گردد بر عهده موسسه اقدام کننده تعیین شده است.

در صورت عدم اصلاح و ترمیم حفاری توسط اداره بهره بردار ، هزینه ترمیم حفاری طبق فهرست بهای راه و باند سال ۱۴۰۴ محاسبه با ۱۰ درصد افزایش دریافت خواهد شد.

### ماده ۳۲- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان ( الزامات ترافیکی ) پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

تبصره - ایمن سازی معابر :

- ایمن سازی حریم مراکز خدماتی خصوصی مانند مدارس، مهدها، آموزشگاه ها و ..... شامل نصب علائم و تجهیزات افقی و عمودی ترافیکی و خط کشی

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۵۰٪ هزینه نصب

- ایمن سازی و نصب علائم ترافیکی ( داخل شهرکها و معابر خصوصی )

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۵۰٪ هزینه نصب

### ماده ۳۳- بهاء خدمات صدور مجوز ترده بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محوله ترافیکی ( محوله های خطرناک ) قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.

ردیف	کاربری ناوگان	صدور پروانه اشتغال	هزینه تمدید
		۱۴۰۴	۱۴۰۴
۱	زیر سه و نیم تن	مبلغ مندرج در سامانه حمل و نقل اتحادیه مذکور جهت صدور و تمدید پروانه ملاک می باشد در صورت عدم درج قیمت برابر نرخ پایانه ها و مراجع ذیربط	
۲	بین ۳/۵ تا ۶ تن		
۳	بیش از شش تن		

مهنا قهیبی صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیاشهر

اکبر خضعی

سرپرست شهرداری صیاشهر

### ماده ۳۴- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید عوارض سالیانه به استناد نامه شماره ۱۵۳۰۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ مشاور وزیر و رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور به شرح جدول فوق اخذ شود. و در صورت لزوم حداکثر ۵۰٪ از مبلغ دریافتی توسط شهرداری با نظر شهردار صرف هزینه های طرد و بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاه ها می شود.

خانوار یک نفره	مبلغ	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار دو نفره	مبلغ	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار سه نفره	مبلغ	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار چهار نفره	مبلغ	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار پنج نفره	مبلغ	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار شش نفره و بالاتر از آن	مبلغ	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

توضیح: چنانچه بخشنامه ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییر در مبلغ صادر شود مبلغ فوق قابل تغییر میباشد.

### ماده ۳۵- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، توسط مودیان در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل	۶/۲۰۰/۰۰۰
۲	بابت نگهداری مصالح و تجهیزات ساختمانی	۳/۹۰۰/۰۰۰
۳	بابت جمع آوری و نگه داری ابزار آلات دستی نظیر فرغون و...	۱/۳۰۰/۰۰۰
۴	هزینه فک پلمپ	۲/۶۰۰/۰۰۰

توضیح ۱- شهرداری ضمن صدور اخطار به و تنظیم صور جلسه نسبت به حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی اقدام می نماید و پس از تعیین تکلیف وضعیت ساختمان ضمن دریافت بهای خدمات مذکور، کلیه اموال عینا مسترد نماید.

توضیح ۲- در نتیجه تخلف ساختمانی در صورت خسارات وارده به اموال عمومی و معابر و... شهرداری برابر نرخ روز نسبت به دریافت آن اقدام نماید.

### ماده ۳۶- بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو:

در هنگام ارائه خدمات دریافت میشود.

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیاشهر

آبیر عصمتی  
سرپرست شهرداری صیاشهر

طی مصوبه شماره ۱۲۰۶۷۱/ت/۵۰۸۹۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۴ هیات وزیران در خصوص آئین نامه اجرایی نحوه انجام معاینه و صدور برگ معاینه فنی خودرو به شرح جدول ذیل دریافت خواهد شد.

آخرین دستورالعمل آئین نامه اجرایی به شماره ۲۷۴۵۰/ت/۴۴۰۵۵ مورخ ۱۳۸۲/۸/۷ و اصلاحات بعدی آن لغو گردیده است.

مراجعه مجدد	مراجعه اول		نوع وسیله نقلیه	ردیف
	کل بهای قابل دریافت	بهای قابل دریافت بابت کنترل آلاینده های هوا و صدا		
ریال ۳۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۸۸۵/۰۰۰	ریال ۹۴۲/۵۰۰	موتور سیکلت	۱
ریال ۴۰۰/۰۰۰	ریال ۳/۷۷۰/۰۰۰	ریال ۱/۸۸۵/۰۰۰	خودرو های سواری و وانت	۲
ریال ۵۰۰/۰۰۰	ریال ۵/۴۲۵/۰۰۰	ریال ۲/۷۱۲/۵۰۰	خودرو های سنگین	۳

تیسره : با عنایت به عدم وجود مراکز معاینه فنی در صباشهر اخذ مبالغ معنونه امکان پذیر نمی باشد و در صورت احداث و راه اندازی مرکز فوق مبالغ دریافت خواهد شد.

### ماده ۳۷ - بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستور العمل ابلاغی وزیر کشور)

دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۲/۲/۲۰ و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند، افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدأ و بازیافت، تشویق شهرداریها به کاهش هزینهها و ارائه خدمات مناسبتر و تأکید بر اهمیت نقش شوراهاى اسلامى شهرها جهت تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱- واژهها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده ۰ (دو) قانون مدیریت پسماندها مصوب و ماده ۱ (یک) آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوبه شماره ۳۶۵۶۱/ت/۳۸۴۸۸ مورخ ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران، به شرح ذیل میباشد:

الف- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها میباشد.

ب- مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند میباشد.

ج- صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روشهای نوین اعلام بدهی توسط شهرداری میباشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولیدکننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولیدکننده پسماند اعلام میگردد.

د- رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم میشود.

فای  
فقیهه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

سوپرست شهرداری صباشهر

اکبر عصمتی

ماده 2- شهرداریها میتوانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهاى اسلامی شهر از مؤدیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پراختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times (C_t + C_a) \times E_1 \times E_0$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه F = بعد خانوار براساس

آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

$$D = \text{تعداد روزهای سال } ۳۶۵ \text{ روز}$$

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (کیلوگرم در روز) ۰.۷۰ کیلوگرم

C<sub>t</sub> = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند (هزینه جمع آوری ۴۴۶ ریال و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر ۳۲۸۵ ریال در مجموع ۹۱۶۸ ریال)

C<sub>d</sub> = بهای تمام شده پرازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۱۴۳۷ ریال)

عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر

E<sub>1</sub> = ضریب تعدیل

با شرط  $(0.04 > E_1 > 1/5)$  بیشهادهای ۱ می باشد متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه

پسماند تفکیک شده

E<sub>0</sub> = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمبدا ( )

کل پسماند تولیدی

با شرط  $(0.7 \leq E_0 \leq 1)$  (بیشتهادهای شهرداری ۱ می باشد)

$$C = ۳۷۸۲۶۵ \times ۰.۵۷ \times ۹۱۶۸ \times ۱ \times ۱$$

$$C = ۷۰۵۷۳۸۹$$

حبیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

عبدالله عسکری

سرپرست شهرداری صباشهر

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_0 \times E_1$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

$W_i$  = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی براساس دستورالعمل اجرایی (به پیوست)

$C_t$  = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر ۳۲۸۵ ریال و در مجموع به مبلغ ۹۱۶۸ ریال)

$C_d$  = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۱۴۳۷ ریال)

D = تعداد روزهای کاری سال

$$1 - \left( \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) \quad \text{با شرط } (0.7 \leq E_0 \leq 1) \text{ (پیشنهاد شهرداری ۱ می باشد)}$$

$E_0$  = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر سیاتهر

Selma

علیر عصمتی

سرپرست شهرداری سیاتهر

$E_1$  = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه میگردد:

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
1	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمت‌های منطقه - بندی املاک استفاده شده است.	$E_1 = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیرمسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$
2	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمت‌های منطقه - بندی املاک استفاده شده است.	$E_1 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \times \frac{P}{P_{\min} + \frac{P_{\max}}{0}}$
3	واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_1 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}}$

توضیح پارامترهای جدول:

$S$  = مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع)

$S_a$  = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (متر مربع).

$P$  = ارزش معاملاتی ملک مورد نظر.

$P_{\min}$  = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

$P_{\max}$  = بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

$$C = 20/0.1 \times 365 \times 9168 \times 1 \times 1$$

$$C = 672610.32$$

تبصره 1- شهرداری‌های فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی موظفند حداکثر تا یکسال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات یاد شده اقدام نمایند.

تبصره 2- بهای تمام شده خدمات جمع‌آوری، حمل، پردازش، بازیافت و دفع پسماند در جدول پیوست شماره 1 پیشنهاد شده است. در صورتی که بهای هر یک از خدمات مذکور، بیش از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره 1 باشد، ضرورت شهرداری نسبت به انجام مطالعات لازم در اینخصوص اقدام نماید.

تبصره 3- شهرداری‌های فاقد اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند ( $W_i$ ) و متوسط مساحت هر فعالیت واحدهای غیرمسکونی ( $S_a$ )، صرفاً حداکثر تا مدت زمان مقرر در تبصره 1 این دستورالعمل، مجاز به استفاده از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره 0 میباشند. فهرست قطعی انواع فعالیت‌های واحدهای غیرمسکونی به همراه متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت هر نوع فعالیت در هر شهر پس از انجام مطالعات، نهایی میگردد.

تبصره 4- در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیرمسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر)، ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند ( $E_1$ ) برابر با عدد 1 میباشد.

تبصره 5- میزان ضریب تعدیل جهت گسترش تکنیک از مبدا ( $E_0$ ) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تکنیک از مبدا در هر دوره باید

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

S.V.S

اکبر عصیمی

شهردار صباشهر

به صورت مشخص در صورتحساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.

ماده 3- بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانایی و امکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداریها و پس از توافق با تولیدکنندگان اینگونه پسماندها به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولیدکننده دریافت میگردد.

ماده 4- شهرداریها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک ، در حساب جداگانه ای نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نمایند.

ماده 5- صدور هر گونه مفصلا حساب توسط شهرداریها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند تولیدکننده پسماند میباشد.

تبصره- شهرداری موظف است امکانات و زیرساختهای لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.

ماده 6- شوراها ی اسلامی شهرها موظفند با رعایت مفاد این دستورالعمل، نسبت به تصویب بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نموده و بر عملکرد درآمدهای حاصله و هزینه های صرف شده ناشی از اجرای دستورالعمل نظارت نمایند. در صورت عدم تصویب کل بهای خدمات پیشنهادی شهرداری جهت فرایند اصولی مدیریت پسماند توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری موظف است نسبت به پیشنهاد تامین اعتبار آن از محل سایر منابع در بودجه سالانه شهرداری به شورا اقدام نماید.

ماده 7- استانداران مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد این دستورالعمل بوده و موظفند گزارش عملکرد اقدامات شهرداریها و

شوراهای اسلامی شهرهای استان را به صورت سالیانه به وزارت کشور (سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور) ارسال نمایند.

این دستورالعمل در 7 ماده و 2 تبصره از تاریخ ابلاغ ملاک عمل بوده و جایگزین دستورالعمل موضوع ابلاغیه شماره 55005/1 اس مورخ 85/7/17 میشود.

مقادیر پسماند پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیتهای واحدهای غیرمسکونی به پیوست دفترچه می باشد.

تبصره : با توجه به قانون مدیریت پسماند در خصوص نخاله های ساختمانی و غیره براساس فهرست بهای سال ۱۴۰۴ و همچنین طبق مجازات تعرفیف شده در قانون با اشخاص مذکور برخورد خواهد شد.

## ماده ۳۸- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی، فرهنگی ، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند گشتارگاه ها، پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.

اکبر عصمتی  
سرپرست شهرداری صباشهر

فهیمة صالحی  
رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

# دستور العمل ها و

# پیوست ها

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صباتهر

Sa'leh

اکبر عصمتی

سرپرست شهرداری صباتهر

## ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد.

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی و تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد.

ضرایب تعدیل	نوع کاربری	ردیف
۰/۷	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۱
۰/۶	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۲
۰/۴	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	۳
۰/۳	ب) اراضی مزروعی دیمی	
۰/۴	سایر	۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱- ۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتیه مربوط می باشد

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (با ضریبی از متر)، مازاد یا کمتری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳/۰) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲/۰) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوط ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

اکبر عجمی  
سرپرست شهرداری صیاشهر

فیضیه صالحی  
رئیس شورای اسلامی شهر صیاشهر

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم شهر، بخش و یا روستای مورد نظر ، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، مبنای محاسبه خواهد بود.

### بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط ) بر اساس متر از اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به ریال)	
		سایر	تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله
۱	تجاری	۳/۱۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	مسکونی و اداری	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و.....	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه) و.....	۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه ( بدون احتساب زیر زمین و پیلوت ) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک ونیم ( ۱،۵٪ ) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود .

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد ( ۱۰٪ ) و حداکثر سی درصد ( ۳۰٪ ) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان ( اعیانی ) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود .

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف ( همسطح یا معبر اصلی ) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر ازسطح معبر مربوط همکف محسوب می گردد .

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد ( ۵۰٪ ) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان ( با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف (۲۰) سال نسبت به محاسبه ارزش معاملاتی (۲٪) از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک ( تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلکی شهر سیاشهر

اکبر عصمتی

سرپرست شهرداری سیاشهر

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

### بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیلی نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشد، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه، براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فنداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

### بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۲-۲ در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) براساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳ در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

### دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری:

به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۸ ، ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها، اصلاح ومقرر شده : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق با دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد را ، دریافت نمایند. در هر حال صدور مفاسد حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

فلذا با توجه به میانی قانونی صدرالاشاره و نیز مفاد مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ ، آیین نامه و دستورالعمل چگونگی تقسیط مطالبات شهرداری و اعطای تسهیلات تشویقی جهت اجراء در سال مالی ۱۴۰۴ تهیه و تنظیم شده است.

### (۱): نحوه تقسیط مطالبات جاری شهرداری:

اکبر عصمتی  
سرپرست شهرداری صباشهر

فهیبه صالحی  
رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر  
Salah

درصد نقدی	۱۰	۱۵	۲۰	۲۵	۳۰	۳۵	۴۰	۴۵	۵۰	۵۵	درصد
درصد	۱۲	۱۴	۱۶	۱۸	۲۰	۲۲	۲۴	۲۶	۲۸	۳۲	درصد
تعداد اقساط ( ماهانه )	۱۲	۱۴	۱۶	۱۸	۲۰	۲۲	۲۴	۲۶	۲۸	۳۲	درصد

تذکر : مطالبات شهرداری با عناوین: فروش اموال منقول و غیر منقول ، عوارض و بهای خدمات با ماخذ سالیانه ، نظیر : عوارض نوسازی ، عوارض مشاغل ، بهای خدمات پسماند ، بهای خدمات آسفالت و لکه گیری ، ترمیم حفاری و بهای خدمات آماده سازی و وجوهی که شهرداری به موجب قوانین مسئول وصول آن به همراه عوارض شهرداری می باشد ، قابلیت تقسیط ندارند.

مطالبات شهرداری با موضوعاتی نظیر : ارزش ریالی سرانه فضاهای عمومی ناشی از اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، که در اجرای دستورالعمل و آیین نامه اجرایی قوانین پیش گفته ، با اذن و تصویب شورای اسلامی شهر به صورت قیمت زمین و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد ، مستفاد از تبصره ذیل ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری ، حداکثر طی شش قسط ( تا شش ماه ) از تاریخ صدور نظریه کارشناس رسمی دادگستری قابل تقسیط می باشد.

تبصره: در خصوص دریافت مطالبات از خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی (با ارائه معرفی نامه از سازمان متبوع) و همچنین جانبازان درجه یک و شهدا ، سقف اقساط بدون پیش پرداخت حداکثر تا سقف ۳۶ ماه می باشد.

#### (۱): نحوه اعطای تسهیلات تشویقی در مورد عوارض:

اولویت بر پرداخت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری است .  
در صورت پرداخت نقدی مطالبات شهرداری در خصوص عوارض ، به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ ، تخفیف و تسهیلاتی به شرح ذیل اعمال می گردد.

۱/۱ : در صورت پرداخت نقدی عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه (راجع به بناهای مغایر و بدون پروانه) بدین شرح عمل می گردد :  
الف: در صورت تعیین تکلیف جریمه کمیسیون ماده صد به صورت نقد یا نسیه ظرف مدت یک ماه پس از ابلاغ رای کمیسیون مربوطه به ذینفع ، ۸۰ درصد عوارض دریافت و ۲۰ درصد تخفیف اعمال می گردد.

تبصره : با توجه به قطعی و لازم الاجراء بودن آراء قطعی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ، پرداخت نقدی عوارض پس از صدور رای توسط کمیسیون مذکور ، مشمول تخفیف پرداخت نقدی موضوع این دستورالعمل نمی باشد.

#### (۲) : نحوه دریافت چک و ضمانت جهت بازپرداخت به موقع اقساط از ناحیه اشخاص مدیون :

۲/۱ : مودیان در زمان تقسیط مکلف به عقد قرارداد تقسیط و ارائه چک به شهرداری می باشند.

۲/۲ : چک های اخذ شده می بایست متعلق به مالک ملک یا با ظهر نویسی مالک باشد.

۲/۳ : تقسیط مجدد بدهی اشخاص و استمهال چک های مودیانی ، که سابقاً طبق دستور العمل و ضوابط زمان تقسیط ، نسبت به تحویل چک جهت باقیمانده بدهی خود اقدام نموده اند ، ممنوع است.

۲/۴ : اولویت ، با دریافت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری جهت صدور پروانه - گواهی پایان کار - گواهی عدم خلاف ساختمانی و سایر استعلامات ، می باشد و صرفاً در صورت تعیین تکلیف مطالبات شهرداری به صورت اقساطی و به ترتیب مقرر در این دستورالعمل ، صدور گواهی عدم خلاف و سایر استعلامات با ذکر و درج بدهی در گواهی صادره بلامانع می باشد.

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

Saleh

اکبر عصمتی  
سرپرست شهرداری صباشهر

۲/۱۵ : صدور گواهی پایان کار و مفصاحساب منوط به تادیه کل اقساط و بدهی می باشد.  
 ۲/۱۶ : هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری خارج از این دستور العمل منوط به اخذ مجوز به صورت موردی از شورای اسلامی شهر می باشد.  
 ۲/۱۷ : خسارات تاخیر ناشی از اعمال قانون چک ، متأثر از آراء محاکم قضایی ، قابلیت مصالحه ، تخفیف یا بخشودگی ندارد.  
 ۲/۱۸ : در صورت عدم پرداخت اقساط مطالبات ، مودیان مکلف خواهند بود به ازای هر ماه تاخیر در پرداخت ۲٪ (دو درصد) تا ۲۴٪ (بیست و چهار درصد) جریمه پرداخت نمایند.

### لیست کدهایی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب هیئت وزیران

ردیف	کد درآمدی در بودجه شهرداری	عنوان درآمدی
۱	۱۱۰۲۹۰	سایر
۲	۱۱۰۳۰۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی
۳	۱۱۰۳۰۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار
۴	۱۱۰۳۰۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر
۵	۱۱۰۳۱۷	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
۶	۱۱۰۴۹۰	سایر
۷	۱۱۰۴۰۹	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری
۸	۱۱۰۴۱۰	عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه
۹	۱۱۰۴۹۰	سایر
۱۰	۱۲۰۱۰۹	بهای خدمات فضای سبز
۱۱	۱۲۰۱۱۰	بهای خدمات مدیریت پسماند
۱۲	۱۲۰۱۱۲	درآمد سایر سازمانهای وابسته به شهرداری مطابق اساننامه مربوطه
۱۳	۱۲۰۱۹۰	سایر
۱۴	۱۳۰۱۰۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر
۱۵	۱۳۰۱۰۲	بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی
۱۶	۱۳۰۱۰۳	بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو
۱۷	۱۳۰۱۰۵	درآمد ناشی از خدمات بازرگانی
۱۸	۱۳۰۱۰۶	درآمد ناشی از خدمات پیمانکاری
۱۹	۱۳۰۱۰۷	بهای خدمات آماده سازی
۲۰	۱۳۰۱۱۰	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
۲۱	۱۳۰۱۱۳	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها، میادین و بازارهای میوه و تره بار
۲۲	۱۳۰۱۱۴	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۲۳	۱۳۰۱۱۵	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۲۴	۱۳۰۱۱۶	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های اینترنتی
۲۵	۱۳۰۱۹۰	سایر
۲۶	۱۳۰۲۰۳	درآمد حاصل باز یافت زباله
۲۷	۱۳۰۲۰۴	درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری
۲۸	۱۳۰۲۹۰	سایر
۲۹	۱۴۰۱۰۳	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۳۰	۱۴۰۱۰۴	درآمد حاصل از بازارهای روز و هنفگی
۳۱	۱۴۰۱۰۵	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
۳۲	۱۴۰۱۰۸	درآمد حاصل از واحدهای تولیدی

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صباشهر

Salah

اکبر عسیمی

مهریوسف شهر داری صباشهر

درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری	۱۴۰۱۰۹	۳۳
درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت	۱۴۰۱۱۰	۳۴
سایر	۱۴۰۱۹۰	۳۵
سایر	۱۴۰۲۹۰	۳۶
سایر	۱۵۰۱۹۰	۳۷
سایر	۱۶۰۱۹۰	۳۸
درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها	۱۶۰۲۰۳	۳۹
درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها	۱۶۰۲۱۰	۴۰
سایر	۱۶۰۲۹۰	۴۱
فروش اموال منقول و اسقاط	۲۲۰۱۰۰	۴۲
سایر	۲۹۰۹۰۰	۴۳
سایر منابع	۲۳۰۹۰۰	۴۴

قیومه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیاشهر

Saleh

اکبر حسینی

سرپرست شهرداری صیاشهر

پیوست شماره ۲ - مقادیر پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیتهای واحدهای غیر مسکونی

Sa (مترمربع)	Wi (کیلوگرم در روز)	نوع فعالیت	ردیف
۷۳۴	۱۶	ابزارسازان	۱
۱۸۲	۲۶	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۲
۶۲	۵،۲	آلبیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۳
۳۹	۵،۸	اجاره دهندگان ماشینهای کامپیوتری	۴
۱۵۷	۷،۲	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۵
۳۶۷۵	۱۴	آزمایشگاههای طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کار دیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۶
۴۴۸۵	۲۵،۴	استخرها و اماکن ورزشی	۷
۴۲	۲۱،۸	استودیوهای فیلم برداری وسازمان صنایع فیلم	۸
۱۰۰	۵،۲	اغذیه فروشان گرم و سرد	۹
۴۶۲۰	۲۵۰	الیوم ساز و صحاف و قابساز	۱۰
۲۰۹	۱۱،۲	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهر بازی و مراکز مربوطه	۱۱
۳۲۲	۳۲،۴	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱۲
۵۰۰	۳۲،۴	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۳
۲۸	۳۳،۴	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باریتد سازان اتومبیل، تاکر سازان	۱۴
۱۰۷	۴۶،۱	آلبومه گیری	۱۵
۷۰	۶،۷	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۱۶
۳۰۰	۵۷،۴	آهنگران، آهن سازان، کاتال کورلر، درچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنگاران ساختمان، درب و پنجره سازان و آلومینیومی	۱۷
۳۷۰	۱۴،۵	بار فروشان میوه و تره بار	۱۸
۸۹۲	۲۲،۵	بارکشیهای شهری	۱۹
۴۸	۳۳،۵	پاسکول سازان سبک و سنگین	۲۰
۱۶	۲،۷	بستنی فروشان و کافه تریاها	۲۱
۱۰۵	۲۰،۱	بنکداران پارچه	۲۲
۶۵	۱۱	بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	۲۳
۳۲	۵،۸	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۴
۷۴۸	۱۴،۵	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۲۵
۴۳	۱۵	بنگاههای بازرسی و مسافری	۲۶
۱۳۲۷۲	۶۵۰	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۲۷
۶۵۲	۳۹،۱	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	۲۸
۶۰	۷،۹	پانسیون و مسافرخانه	۲۹
۹۲	۵،۸	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۳۰
۱۱۱	۱۱،۲	پریشان متخصص، عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزریقات و پانسمان	۳۱
۳۶۱	۱۶	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۳۲
۵۱	۸،۹	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۳۳
۳۲	۵،۲	تابوفروش و گالری های نقاشی و هنری	۳۴
۲۵۸۷	۳۶،۹	تابلونیس، تابلوساز، نقاش و خطاط	۳۵
۱۹۱	۸،۵	تالار و سالنهای پذیرایی	۳۶
۴۲۴	۳۰،۷	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۳۷
۵۶	۴،۳	تعاونت های توزیع و مصرف	۳۸
۱۲۰	۱۲	تعمیر کاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قابلمه ای و تعمیرات	۳۹
۲۶	۶،۲	تعمیر کاران اتومبیل مکانیکی، موبیخ روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	۴۰
		تعمیر کاران دوچرخه موتورسیکلت	۴۱

قیمه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صابشهر

sale

اکبر عسینی

شهرت شهرداری صابشهر

Sa	Wi	نوع فعالیت	ردیف
۱۰	۴		
۸۵	۸،۱	تعمیر کاران کفش و واکیس ها	۴۲
۱۱۰	۷،۹	تعمیر کاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه‌ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۴۳
۴۰۷۹	۹،۲	تعمیر کاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتوربمپ و موتور آب و موتورهای زمینی	۴۴
۴۳۴۶۴	۴۵،۰	توقفگاهها و پارکینگها	۴۵
۱۰۴	۷،۱	تولید کنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۴۶
۳۳۰	۲۲،۵	تولید کنندگان اجناس چرمی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	۴۷
۱۳۴	۱۵،۲	تولید کنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، سته و نظایر آن	۴۸
۱۵۹۸	۴،۹	تولید کنندگان انواع اجاقهای برقی، المنت، کرسی برقی	۴۹
۸۱۱	۲۰،۳	تولید کنندگان انواع پارچه	۵۰
۲۰۵	۲۲،۵	تولید کنندگان انواع لاستیک و لاستیک	۵۱
۱۶۱	۱۱،۲	تولید کنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۵۲
۲۴۴۷	۳،۹	تولید کنندگان انواع چوب پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۵۳
۷۳۸	۲۲،۵	تولید کنندگان انواع چوب تراورس نخسته، الوار، توتوان، فورمیکا، سه لایه و فیبر	۵۴
۳۷۲۱	۴۱	تولید کنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۵۵
۷۱۰	۵۰	تولید کنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تیر، پتونه و انواع چسب	۵۶
۶۳۴۶	۱۲،۵	تولید کنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۵۷
۸۷۸	۲۶،۵	تولید کنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت ریفک و نظایر آن	۵۸
۱۴۴	۲۲،۵	تولید کنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	۵۹
۱۰۸۷	۲۲،۵	تولید کنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۶۰
۳۹۱	۲۲،۵	تولید کنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لت ترمز اتومبیل	۶۱
۲۴۵	۱۲،۷	تولید کنندگان انواع ظروف رومی، آلومینیومی، مسی، سماور، خوراک پزی و نظایر آن	۶۲
۲۰۸	۲۲	تولید کنندگان انواع فرش داخلی، اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	۶۳
۴۶۵	۲۲،۵	تولید کنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل روشو و برنج و برنز و نظایر آن	۶۴
۱۶۱	۲۲،۵	تولید کنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۶۵
۳۳۶	۵،۹	تولید کنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی، کششی و سببه مامیس و نظایر آن	۶۶
۵۳۰۰	۳۰،۳	تولید کنندگان انواع گونی، چتایی، کف	۶۷
۸۲	۱۲،۷	تولید کنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	۶۸
۴۹۵۰	۲۹،۶	تولید کنندگان انواع مواد شوینده پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۶۹
۴۸۹۳	۱۰،۵	تولید کنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۷۰
۳۰۴	۲۰،۳	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	۷۱
۱۵۸۸۷	۲۲،۵	تولید کنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن	۷۲
۵۹۶	۲۲،۵	تولید کنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	۷۳
۸۵۵	۶۵	تولید کنندگان باسکول و قیان	۷۴
۲۹۳	۴،۹	تولید کنندگان بستنی ماشینی	۷۵
۱۰۰۶	۱۵،۴	تولید کنندگان بنو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و پالش	۷۶
۲۵۸۴	۲۲،۵	تولید کنندگان نخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۷۷
۱۶۸	۶	تولید کنندگان تلغن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پرورگتور و ساعت و نظایر آن	۷۸
۵۸	۴،۹	تولید کنندگان جبهه موقالی مخصوص شیرینی و کتاشی، پاکت کاغذی	۷۹
۴۵۱	۲۸،۳	تولید کنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	۸۰
۳۸۸	۸،۹	تولید کنندگان چیمس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۸۱
۱۳۷۷۷	۸۶	تولید کنندگان حلوا و ترشی	۸۲
۲۲۲۹	۷۵	تولید کنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۸۳
۷۶۷۹	۱۸،۵	تولید کنندگان خوراک طیور و دام	۸۴
۲۱۳۶	۴۸،۴	تولید کنندگان دارو	۸۵
		تولید کنندگان دامتزرها و پروازبندی ها	۸۶

فیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیانشهر

اکبر کتاشی

سرپرست شهرداری صیانشهر



Sa	Wi	نوع فعالیت	ردیف
۴۸۸۱	۵۰		
۱۱۳۶	۳۲,۴	تولید کنندگان مرغ داربند و پرورش ماکیان	۱۳۲
۷۷۴	۳۲,۴	تولید کنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۱۳۳
۳۰۵	۲۰,۳	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۱۳۴
۲۹۷	۱۶,۵	تولید کنندگان مواد اولیه پلاستیک	۱۳۵
۸۵۴۴	۹۰	تولید کنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۳۶
۶۴۹	۱۲,۷	تولید کنندگان موزالیک، حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی، ایرانیت، قطعات کچری و نظایر آن	۱۳۷
۴۷۰	۲۲,۵	تولید کنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۳۸
۸۳	۱۵,۶	تولید کنندگان میخ و لوله قفل و دستگیره	۱۳۹
۱۲۹	۶,۵	تولید کنندگان میزهای شیشه ای	۱۴۰
۱۶۱۵	۷,۱	تولید کنندگان نبات و اینبات و نقل	۱۴۱
۲۶۶	۵,۶	تولید کنندگان نج، کلاف، قرقره	۱۴۲
۱۰۶	۲۲,۵	تولید کنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۱۴۳
۲۰۵	۵,۶	تولید کنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۱۴۴
۵۲	۱۱,۵	تولید کنندگان وسایل بنایی و ساختمانی	۱۴۵
۱۲۰۰	۳۶,۵	تولید کنندگان و عمده فروش اجیل و خشکبار	۱۴۶
۱۰۹۵	۴۸	تولید کنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فراورده های گوشتی	۱۴۷
۵۸۲	۴,۴	تولید کنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۱۴۸
۳۵۳	۱۶,۲	تولید کنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۱۴۹
۱۴۶۲	۸,۶	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	۱۵۰
۸۵۶	۳۲,۴	چاپگاه های اختصاصی و دولتی بزرگ و فروش مواد سوختی	۱۵۱
۹۶۱	۱۹	جرثقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۱۵۲
۲۸	۹,۵	جمبه سازان، انواع جمبه های چوبی و صندوق	۱۵۳
۲۰۳	۵,۶	چگرگی	۱۵۴
۱۱۴	۱۲,۷	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۱۵۵
۶۰۴	۵,۲	چاپ تریکو و پارچه	۱۵۶
۵۶۹	۵,۲	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح، راتیبو، افست	۱۵۷
۳۵	۱۰	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ رول و راتیبو	۱۵۸
۱۳۳	۲۶,۹	چاقوسازان و شمشیر سازان	۱۵۹
۳۹	۱۹	چلوکبابی ها و چلوخوردنی ها	۱۶۰
۳۶	۱۱	خراطان و سازندگان قابهای چوبی	۱۶۱
۵۲۶	۱۸	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۶۲
۴۹	۷	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۱۶۳
۴۲	۶,۵	خشکشویی و لباسشویی	۱۶۴
۲۷	۲۰,۱	خشکبار و اجیل فروش	۱۶۵
۳۶	۷	خوابار و لبنیات فروش	۱۶۶
۷۷	۵,۶	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس میل، لصف دوز و نظایر آن	۱۶۷
۷۸	۶,۹	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۱۶۸
۷۴	۶,۷	داروخانه، درآگ استور، داروساز	۱۶۹
۶۵۵	۲۱	درب کرکره ساز	۱۷۰
۱۱۰	۱۹	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	۱۷۱
۹۷	۷,۲	دروه گرنجاری، درب ساز و پنجره ساز، میل کابیت های چوبی و سلولزی	۱۷۲
۲۷۲	۵,۶	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس، ۱۰۰، پیشخوان دولت دار ترجمه و نظایر آن	۱۷۳
۱۲۴	۵,۶	دفاتر خاکبرداری شن، و ماسه و نظایر آن	۱۷۴
۱۱۶	۵,۸	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	۱۷۵
		دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری	۱۷۶

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلایفی شهر صباشهر

اکبر عصمتی

شهرپرست شهر داری صباشهر

Sa	W <sub>i</sub>	نوع فعالیت	ردیف
۹۷۰	۱۴.۵	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۱۷۷
۹۰۴۸	۵.۶	دفاتر فروش آجر سنتی	۱۷۸
۹۷	۵.۶	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	۱۷۹
۷۹۷	۵.۶	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۸۰
۹۷	۱۴.۵	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۸۱
۱۷۸	۵.۶	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۸۲
۱۱۲	۵.۲	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۸۳
۸۹	۵.۲	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۸۴
۱۱۷	۱۹	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۸۵
۹	۳	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۸۶
۲۰	۵	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۸۷
۷۸	۵.۸	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۸۸
۵۸	۵.۸	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۸۹
۴۲	۶.۸	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۹۰
۱۶۲۸	۳۲.۴	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۹۱
۲۵۴	۳۶.۹	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۹۲
۱۰۶۲	۱۶.۵	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۹۳
۹۶	۸.۹	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۹۴
۹۱	۱۹	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۹۵
۱۴۷	۳۲.۴	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۹۶
۶۲	۵.۲	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۹۷
۶۳	۴	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۹۸
۲۳۱۱	۱۹	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۱۹۹
۲۹	۵.۲	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۰۰
۱۳۳	۶.۷	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۰۱
۱۷۸	۲۱	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۰۲
۵۷	۱۱	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۰۳
۹۲	۵.۲	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۰۴
۵۰	۲۲.۵	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۰۵
۳۹۶	۶.۷	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۰۶
۸۹	۱۰	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۰۷
۷۶	۶.۳	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۰۸
۵۲	۸	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۰۹
۳۹	۶.۷	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۱۰
۷۱۴۰	۱۴.۵	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۱۱
۶۰	۱۲.۷	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۱۲
۷۵	۱۲.۷	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۱۳
۱۷	۸	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۱۴
۱۳۴	۴۶.۱	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۱۵
۳۷	۶.۳	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۱۶
۱۳۵	۲۵	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۱۷
۵۸	۲۲	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۱۸
۲۵	۵.۶	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۱۹
۱۸۶۵	۷۳.۷	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۲۰
۸۳	۵.۲	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و پیمانکاری	۲۲۱

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیابشهر

اکبر کصمتی

سرپرست شهرداری صیابشهر

Sa	Wi	نوع فعالیت	ردیف
۹۹۰۷	۹۵،۴	(کیلوگرم در روز)	
۳۳۴	۲۲،۵	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۲۲۲
۱۲۴۲	۵،۶	شرکتها و تولیدکنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی دارویی، غذایی	۲۲۳
۳۶۷	۱۴،۵	شرکتهای آکنشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۲۲۴
۲۲۸	۸،۵	شرکتهای بسته بندی کالا و موادغذایی و دارویی و نظایر آن	۲۲۵
۵۴۵	۵،۸	شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	۲۲۶
۱۸۵	۲۰،۱	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۲۲۷
۴۸	۲۰،۵	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۲۲۸
۵۷	۷،۲	شیشه گر و شیشه بر	۲۲۹
۴۴۶	۱۲،۷	صرفهها	۲۳۰
۵۱۰	۳۲،۴	صندلی سازهان مینی بوس و اتوبوس	۲۳۱
۲۱	۲،۴	ضایعات	۲۳۲
۳۸	۳،۴	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن	۲۳۳
۲۴	۶،۹	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	۲۳۴
۱۱۱	۲۱،۲	عطار و سقط فروش	۲۳۵
۲۵	۶،۳	عمده فروش انواع ایراینیت فارسیت، پولیکا و نظایر آن	۲۳۶
۹۴	۸،۹	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کارد و چنگال، پارچ	۲۳۷
۲۷	۸،۵	عمده فروش فرشهای ماشینی	۲۳۸
۱۱۸	۸،۹	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشویی، سرامیک	۲۳۹
۲۵	۵،۸	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کره	۲۴۰
۳۱	۷	عمده فروشان اجناس خرازی و کادویی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روختی، روختی، حوله، ایلیاف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن	۲۴۱
۳۷	۷،۹	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، پیچ، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۲۴۲
۳۲۱	۱۰۰،۴	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	۲۴۳
۲۱	۶،۳	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و تویان، سد لای و فیبر	۲۴۴
۲۸	۴،۴	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پرورگتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	۲۴۵
۱۲۵	۵،۴	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۲۴۶
۶۰۸	۶،۸	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم اسنخر	۲۴۷
۱۶	۳،۴	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۲۴۸
۳۸	۴	عمده فروشان انواع ساعت	۲۴۹
۶۰	۸،۵	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۲۵۰
۱۹	۴	عمده فروشان انواع پکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن	۲۵۱
۸۴	۵،۲	عمده فروشان تهبویه مطبوع، دیگ های بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کویل، شوفاژ	۲۵۲
۲۶	۶،۸	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۲۵۳
۸۱	۵،۵	عمده فروشان چرم و دباغی	۲۵۴
۳۷	۴	عمده فروشان دفتر و کتاب	۲۵۵
۱۵۵	۵،۵	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۲۵۶
۲۱	۶،۸	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲۵۷
۳۳	۶،۸	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۲۵۸
۱۶۴۱	۷،۶	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	۲۵۹
۳۲	۲،۷	عمده فروشان گلهای مصنوعی و طبیعی	۲۶۰
۳۰	۷	عمده فروشان گونی، چتانی، کف	۲۶۱
۲۳	۴،۱	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسکلت، دوچرخه	۲۶۲
۲۶	۵،۲	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیمونی	۲۶۳
		عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۲۶۴

فهیبه صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر صیاشهر

SAD

اکبر عصمتی

سرپرست شهرداری صیاشهر

Sa	W <sub>i</sub>	کیلوگرم در روز	نوع فعالیت	ردیف
۱۳	۴,۴		عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۲۶۵
۱۳	۴,۴		عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۲۶۶
۹۹	۷		عمده فروشان لوازم بدکی اتومبیل	۲۶۷
۳۵	۶,۳		عمده فروشان لوازم بدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبریز، بخاری و نظایر آن	۲۶۸
۹۳	۷,۹		عمده فروشان لوازم بدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۲۶۹
۹۵	۶,۳		عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن	۲۷۰
۵۴	۶,۳		عمده فروشان مس و قلع	۲۷۱
۳۵	۶,۵		عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	۲۷۲
۸۱	۶,۹		عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۲۷۳
۱۷	۵,۵		عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۲۷۴
۳۷	۶,۳		عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۲۷۵
۲۹	۵,۲		فتوکپی	۲۷۶
۱۱۷	۲۱,۲		فروشنده گان تزئینات سنگی	۲۷۷
۵۶	۸,۹		فروشنده گان فرش، موکت، چاجیم، گلم و نظایر آن	۲۷۸
۸۶	۱۰,۴		فروشنده گان محصولات چوبی	۲۷۹
۱۴۷	۱۲		فروشنده گان چرخ دستی	۲۸۰
۱۳۴	۱۷,۴		فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۲۸۱
۲۶۱۵	۳۰۰		فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	۲۸۲
۳۷	۵,۹		فروشنده گان ابزار صنعتی بدکی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	۲۸۳
۳۷	۶,۳		فروشنده گان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۲۸۴
۲۰	۲,۷		فروشنده گان اجناس خرازی و کادوئی	۲۸۵
۳۰	۴,۱		فروشنده گان اسباب بازی	۲۸۶
۵۶	۶,۸		فروشنده گان البسه پوستین و پوستین دوز	۲۸۷
۳۹	۵,۸		فروشنده گان البسه و وسایل ورزشی	۲۸۸
۳۸	۷,۹		فروشنده گان انواع ابزار آلات صنعتی	۲۸۹
۱۸۸	۷,۹		فروشنده گان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۲۹۰
۳۸	۸,۵		فروشنده گان انواع ادویه جات و نمک	۲۹۱
۵۱	۵,۹		فروشنده گان انواع پتو و روختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و پالاس	۲۹۲
۳۸	۴,۵		فروشنده گان انواع پلاستیک	۲۹۳
۲۸	۶,۸		فروشنده گان انواع پوشاک و البسه	۲۹۴
۴۱	۸,۵		فروشنده گان انواع فرش و حلو و مراب و آلبوم و سرکه و انگوره	۲۹۵
۲۴	۴		فروشنده گان انواع کفش آبیون اف اف و نظایر آن	۲۹۶
۳۸	۶,۳		فروشنده گان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و بوستر	۲۹۷
۵۰	۶,۳		فروشنده گان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	۲۹۸
۲۸	۶,۵		فروشنده گان انواع دستمال کاغذی	۲۹۹
۴۵	۵,۸		فروشنده گان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۳۰۰
۱۵	۱۱,۲		فروشنده گان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پتک و نظایر آن	۳۰۱
۱۰۱	۶		فروشنده گان انواع فلزات از قبیل ورنش، برنج، برنز	۳۰۲
۱۱۱	۱۰		فروشنده گان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سببونی	۳۰۳
۳۶	۶,۸		فروشنده گان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شيردوش و سمپاش	۳۰۴
۱۱۰	۷,۹		فروشنده گان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۳۰۵
۱۰۱	۵,۳		فروشنده گان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	۳۰۶
۳۳	۴,۵		فروشنده گان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۳۰۷
۱۹	۵,۴		فروشنده گان انواع واکس اسفنجی و سبنا و نارادانی و مپاکرد و لوله های فلزی و کابوایره	۳۰۸
۸۷	۵,۳		فروشنده گان آهن از قبیل پروفیل و سبنا و نارادانی و مپاکرد و لوله های فلزی و کابوایره	۳۰۹

فهیبه صالحی

رئیس شورای انجمنی شهر صیابشهر

Said

انجمن عصمتی

شهر صیابشهر

Sa	W <sub>i</sub>	(کیلوگرم در روز) (مترمربع)	نوع فعالیت	ردیف
۸۳	۷,۹		فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۳۱۰
۲۸	۱۲		فروشندگان باطری	۳۱۱
۳۱	۲,۷		فروشندگان پارچه، برزلی ها	۳۱۲
۳۲	۴,۵		فروشندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۳۱۳
۴۵	۸		فروشندگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۳۱۴
۳۰	۴,۳		فروشندگان پشم، مو، کرک، پرمغ و طیور پنبه و نظایر آن	۳۱۵
۲۸	۶,۵		فروشندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۳۱۶
۴۸	۸,۵		فروشندگان پودر و متنوعهای جوشکاری و کابزیت	۳۱۷
۶۸	۶,۷		فروشندگان پوشال کورل	۳۱۸
۳۲	۷,۹		فروشندگان پیچ و مهره و واشر	۳۱۹
۲۴	۱۵,۴		فروشندگان تخت و رویه گفش و سایر متعلقات	۳۲۰
۶۴	۳		فروشندگان چراغید	۳۲۱
۲۱	۶,۵		فروشندگان جزء چای	۳۲۲
۴۴	۷,۹		فروشندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۳۲۳
۳۳	۴,۵		فروشندگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کاشی	۳۲۴
۱۷	۵,۹		فروشندگان جوارب و زیرپوش و نظایر آن	۳۲۵
۲۹	۵,۹		فروشندگان جوارب و کشیاف، حوله، پتو و زنگارال دوز	۳۲۶
۴۳	۱۲,۷		فروشندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کورل و غیره	۳۲۷
۲۹	۶,۸		فروشندگان چرم و دباغی	۳۲۸
۴۲	۵,۴		فروشندگان چسب	۳۲۹
۱۸۷	۱۰,۴		فروشندگان چوب و الوار و تخته سه لای و فمبر و تراوس، نرپان، فورمیکا	۳۳۰
۳۱	۷,۱		فروشندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۳۳۱
۸۳	۷,۴		فروشندگان خوراک طیور و دام	۳۳۲
۲۸	۶,۹		فروشندگان داروهای گیاهی و سنتی	۳۳۳
۶۳	۱۰,۵		فروشندگان درهای پیش ساخته	۳۳۴
۴۰	۷,۴		فروشندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی عوامی و نظایر آن	۳۳۵
۴۵	۵,۲		فروشندگان دستگاه های تهیه مطبوع از قبیل دنگ بخار، آرکاندیش، چلر، فن کولر، شوافز	۳۳۶
۲۰	۲,۷		فروشندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۳۳۷
۳۴	۵,۲		فروشندگان دوربین فیلمبرداری و پرژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲	۳۳۸
۲۲۳	۱۲,۲		فروشندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۳۳۹
۲۴	۷,۸		فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیر کاران آنها	۳۴۰
۳۸	۵,۴		فروشندگان رنگ، بنونه، ماستیک و نظایر آن	۳۴۱
۹۳	۷		فروشندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۳۴۲
۲۹	۸,۵		فروشندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۳۴۳
۳۰	۶,۳		فروشندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	۳۴۴
۴۵	۳,۷		فروشندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره	۳۴۵
۱۶۵۰	۵,۴		فروشندگان سنگ و کاغذ و سمیاده و نظایر آن	۳۴۶
۳۴	۱۵,۵		فروشندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۳۴۷
۱۲۰	۷,۹		فروشندگان سیم بکسل و غیره	۳۴۸
۲۸	۱۱,۸		فروشندگان شلنگ و تسمه پروانه	۳۴۹
۳۳	۶,۳		فروشندگان شمع روشنایی و تزئینی	۳۵۰
۴۲	۲۰,۵		فروشندگان شیشه اتومبیل	۳۵۱
۲۲	۶,۵		فروشندگان صابون	۳۵۲
۲۵	۶,۸		فروشندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۳۵۳
۲۸	۴,۵		فروشندگان طناب و سیمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۳۵۴

فهیبه صالحی

رئیس شورای انجمنی شهر صباشهر

Sa. S.

اکبر عصفی

سرپرست شهرداری صباشهر

Sa	Wi	نوع فعالیت	ردیف
۳۴	۴.۵	فروشندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۳۵۵
۳۳	۵.۳	فروشندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	۳۵۶
۴۰	۵.۳	فروشندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملاسین	۳۵۷
۳۳	۳.۴	فروشندگان عینک طبی و آفتابی	۳۵۸
۳۳	۱۲.۷	فروشندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۳۵۹
۷۲	۸.۹	فروشندگان فرشهای ماشینی	۳۶۰
۵۹	۱۱.۸	فروشندگان انواع فیلیتر اتومبیل	۳۶۱
۲۶	۴	فروشندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۳۶۲
۳۱	۶.۵	فروشندگان قهوه و کاکائو	۳۶۳
۲۷	۵.۹	فروشندگان کابل و سیم برق	۳۶۴
۶۰	۴.۵	فروشندگان کاغذ و مقوا	۳۶۵
۴۸	۴.۵	فروشندگان کاغذ و مقوا	۳۶۶
۷۱	۲۱.۲	فروشندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۳۶۷
۴۳	۵.۹	فروشندگان کالای کسبای و تریکو	۳۶۸
۴۰	۴.۳	فروشندگان کاموا	۳۶۹
۵۶	۵.۵	فروشندگان کتاب	۳۷۰
۳۳	۶.۸	فروشندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۳۷۱
۲۳	۶.۸	فروشندگان کلاه و کلاه دوز	۳۷۲
۳۴	۸.۵	فروشندگان کسرو و کمپوت	۳۷۳
۲۶	۶.۸	فروشندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۳۷۴
۲۳	۶.۸	فروشندگان کالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۳۷۵
۱۳۲	۱۱	فروشندگان گل	۳۷۶
۳۱	۴.۱	فروشندگان گل مصنوعی	۳۷۷
۵۰	۱۶.۲	فروشندگان گوشت گاو	۳۷۸
۳۹	۱۶.۲	فروشندگان گوشت گوسفندی	۳۷۹
۸۷	۴.۵	فروشندگان گونی، چنالی، کتف	۳۸۰
۴۵	۷	فروشندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۳۸۱
۱۱۰	۱۲.۷	فروشندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۳۸۲
۲۲	۴.۴	فروشندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۳۸۳
۴۲۲	۶.۵	فروشندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۳۸۴
۲۵	۵.۵	فروشندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۳۸۵
۱۳۵	۵.۸	فروشندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۳۸۶
۵۴	۶.۳	فروشندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	۳۸۷
۳۷	۴.۵	فروشندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کاره و نظایر آن	۳۸۸
۱۸	۲.۷	فروشندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۳۸۹
۳۱	۵.۸	فروشندگان لوازم صیدماهی و شکار	۳۹۰
۶۰	۵.۵	فروشندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۳۹۱
۶۸	۷.۴	فروشندگان لوازم مرغداری و دامداری	۳۹۲
۴۲	۴.۵	فروشندگان لوازم نظامت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای مویی، سیم، ظرفشویی	۳۹۳
۴۵	۷.۹	فروشندگان لوازم و قطعات بدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۳۹۴
۴۸	۶	فروشندگان لوازم و قطعات بدکی انواع چک و کمپرسور و آسانسور	۳۹۵
۵۲	۵.۹	فروشندگان لوازم و قطعات بدکی تپوچه مطبوع و مشغلهای حرارتی	۳۹۶
۲۲۹	۵.۹	فروشندگان لوازم و قطعات بدکی ماشین آلات خیاطی و کفایشی، بافندگی و صنعتی	۳۹۷
۷۴	۴	فروشندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۳۹۸
۳۷	۷	فروشندگان لوازم بدکی اتومبیل	۳۹۹

Sa	Wi	نوع فعالیت	ردیف
۲۷	۴	فروشنده‌گان لوازم بدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۴۰۰
۳۱	۸,۶	فروشنده‌گان لوازم بدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۴۰۱
۹۳	۷,۹	فروشنده‌گان ماشین آلات و لوازم چاپ	۴۰۲
۵۱	۷,۹	فروشنده‌گان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۴۰۳
۱۹۰	۵,۲	فروشنده‌گان ماشین‌های تهیه بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، ترازوهای عفره‌دار	۴۰۴
۱۳۴	۷,۹	فروشنده‌گان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۴۰۵
۶۰	۸,۱	فروشنده‌گان ماشینهای حساب و تیربر و فیکس و پاتی کیبی زیراکس و نظایر آن	۴۰۶
۳۴	۱۶,۲	فروشنده‌گان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۴۰۷
۲۴۸	۲۱,۲	فروشنده‌گان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	۴۰۸
۶۵	۵,۳	فروشنده‌گان مصنوعات فلزی	۴۰۹
۲۹	۴,۵	فروشنده‌گان مواد اولیه پلاستیک	۴۱۰
۴۱	۴,۵	فروشنده‌گان مواد اولیه کسباف و الیاف شیمیائی	۴۱۱
۵۷	۵,۵	فروشنده‌گان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۴۱۲
۴۶	۸,۹	فروشنده‌گان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۴۱۳
۲۶	۲,۵	فروشنده‌گان صهر و تسبیح و عبا و سجاده و چاندازی و غیره	۴۱۴
۴۰	۵,۴	فروشنده‌گان میخ، لوله، قفل و دستگیره و نظایر آن	۴۱۵
۵۲	۶,۳	فروشنده‌گان میز شیشه ای	۴۱۶
۳۵	۲۷,۲	فروشنده‌گان میوه و سبزی، مغازه ها	۴۱۷
۶۶	۷,۷	فروشنده‌گان نانبرایان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی	۴۱۸
۲۴	۱۱,۲	فروشنده‌گان نبات، آب‌نبات و نقل	۴۱۹
۵۲	۴,۳	فروشنده‌گان نخل، کلاف، قرقره	۴۲۰
۳۵	۸	فروشنده‌گان انواع نوشابه	۴۲۱
۲۸	۵,۵	فروشنده‌گان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۴۲۲
۳۲	۸,۶	فروشنده‌گان و تعمیر کاران دوچرخه و موتورسیکلت	۴۲۳
۳۲	۷,۱	فروشنده‌گان بافندگان گل‌اندازه‌های سیمی حصیری و نظایر آن	۴۲۴
۱۲۱	۱۱,۲	فروشنده‌گان تولیدکنندگان نان ماشینی	۴۲۵
۴۲	۴	فروشنده‌گان سازندگان پاکت	۴۲۶
۵۸	۸,۵	فروشنده‌گان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	۴۲۷
۳۷	۶,۳	فروشنده‌گان وسایل بنای و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن	۴۲۸
۴۷	۸,۵	فروشنده‌گان و وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۴۲۹
۵۸	۶,۳	فروشنده‌گان و شعب و نمایندگی و فروشگاه‌های کفش ماشینی	۴۳۰
۶۳	۶,۸	فروشنده‌گان و کرایه دهندگان لباس عروس	۴۳۱
۴۴	۶,۸	فروشنده‌گان و شعب و نمایندگی و فروشگاه‌های کفش ماشینی	۴۳۲
۵۳	۷,۵	قالبسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	۴۳۳
۱۰۲	۱۱,۲	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	۴۳۴
۹۶	۱۷,۹	قهوه خانه و چایخانه	۴۳۵
۳۲۸	۷,۲	کارگران بورس، سبذگردان، نامین سرمایه و سایر فعالیت‌های مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۴۳۶
۱۰۱	۲۵,۱	کابینت سازان آشپزخانه	۴۳۷
۱۷۳۷۵	۸۹	کارخانجات تولیدکننده آرد	۴۳۸
۳۰۴	۴,۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و چولا	۴۳۹
۲۴۰	۱۹	کارگاه های چوب پزی	۴۴۰
۱۳۰	۱۶,۳	کارگاه های دبائی، تولید چرم و نظایر آن	۴۴۱
۷۸۹	۲۵	کارگاه های قالیشویی	۴۴۲
۴۰	۳۷,۲	کارگاههای سبزی خردکنی	۴۴۳
۳۱۸	۱۳,۶	کارواش	۴۴۴

فهیمة صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر سیاشهر

اکبر عصمتی

سپرست شهرداری سیاشهر

Sa	W <sub>i</sub>	نوع فعالیت	ردیف
۱۱۷	۲۱,۲	کاشی ساز	۴۴۵
۱۵۳	۱۳,۶	کافه قنادی ها	۴۴۶
۴۹	۱۵	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لیوفروشی، شیر پزنج و فرنی پزی	۴۴۷
۸۶۶	۵,۸	کتابسراها و فرهنگسراها	۴۴۸
۵۵	۱,۰	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی، علامت و جمله، بلندگو و نظایر آن	۴۴۹
۸۵۸	۷,۲	کرایه دهندگان کامیون، کامیورسی، جرقه‌بیل، ماشین آلات سنگین	۴۵۰
۲۱	۵,۲	کلبه های بازی و ویدئو	۴۵۱
۴۲	۲۲,۸	کله پز و سیرانی فروش	۴۵۲
۱۲	۴	کلیدساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالا، اعم از اتومبیل و منازل	۴۵۳
۳۹	۲۲,۵	کمک فیرسازان اتومبیل	۴۵۴
۴۵۷	۱۲	گرملبه ها	۴۵۵
۱۰۴	۲۱	گل زنی	۴۵۶
۴۹	۲,۷	گلدوزی، گل سازی و ملبله دوزی	۴۵۷
۵۰۲	۱۶	لایراتوار داروسازی و نظایر آن	۴۵۸
۶۸	۵,۸	لایراتوار دندانسازی	۴۵۹
۴۰	۲۰,۱	لبیات فروش	۴۶۰
۲۴	۵,۶	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	۴۶۱
۱۲۱	۵,۲	لیتوگراف و گراوسازان	۴۶۲
۳۳۶	۱۱,۲	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، تکنور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	۴۶۳
۲۹۵	۱۱,۲	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکها	۴۶۴
۱۱۴۷	۱۴	مراکز خصوصی تعلیم ورزهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز	۴۶۵
۱۰۰	۵,۲	مراکز مجاز توزیع و تکثیر لوازمی ویدئو، CD و DVD و نظایر آن	۴۶۶
۷۶	۵,۸	مطب پزشکان عمومی	۴۶۷
۱۱۱	۵,۸	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۴۶۸
۵۲	۵,۸	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	۴۶۹
۲۸	۵,۲	منازه های فتوگرافی چاپ و نظایر آن	۴۷۰
۱۰۲	۵,۸	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجاری	۴۷۱
۲۱۷	۵,۲	موسسات چاپ و فتوگرافی و اوزالیه و زیراکس	۴۷۲
۱۶۵	۵,۸	موسسات چاپ و فتوگرافی با ماشینهای کامپیوتری	۴۷۳
۲۸۰	۵,۶	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۴۷۴
۸۳	۱۴,۵	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تمیزیات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	۴۷۵
۱۰۵	۱۴,۵	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	۴۷۶
۶۳	۵,۲	موسسات طراحی آرم و عکس	۴۷۷
۲۲۵	۲۵	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۴۷۸
۶۶۳	۵,۶	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	۴۷۹
۲۰۹	۵,۲	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۴۸۰
۱۴۳	۵,۶	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۴۸۱
۹۰	۱۹	نجاری، خراپی، پرسکاری نجاری	۴۸۲
۷۳۸	۱۹,۵	نخ رسان	۴۸۳
۲۳	۸,۹	نقاش ساختمان	۴۸۴
۱۶۰	۵,۸	نمایشگاه اتومبیل	۴۸۵
۹۱	۱۰,۵	نمایشگاه البسه و میلمان کودک	۴۸۶
۱۴۱	۱۰,۵	نمایشگاه های مبیل	۴۸۷
۹۲۳۱	۳۵	نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	۴۸۸
۱۳۳	۷,۲	نمایشگاهها، عطاریین شنب و دقانه فروش بلیط و برنامه	۴۸۹

Sa	Wi	نوع فعالیت	ردیف
(مترمربع) ۱۷۲	(کیلوگرم در روز) ۵۸	واردکنندگان و صادر کنندگان کالای مجاز	۴۹۰
۵۸	۱۲	واشویی	۴۹۱
۴۲۸	۱۱۷,۲	متنوع	۴۹۲

فهیبه صالحی  
رئیس شورای اسلامی شهر صیانبهر

اکبر عصمتی  
سرپرست شهرداری صیانبهر